

matrícula
179.891

ficha
1

São Paulo, 13 de Janeiro de 19 86

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 04 localizado no pavimento térreo do RE-DENCIAL SAMAS I, situado à Rua Domenico Palma nº 809, no Jardim Cupeçê, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 50,94 m² e área comum de 25,25 m², perfazendo a área construída total de 76,19 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,19645% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme registro nº 2 feito na matrícula nº 179.889 deste Registro. Contribuinte:- 120-128-0047-4 área maior

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA SAMAS LTDA, CGC.61.576.153/0001-76, com sede nesta Capital, à Rua 13 de Maio nº 1.954, 5º andar, conjuntos 51/52.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 44.931 (M. 179.889) deste Registro.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/M. 179.891 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/179.891:- Por requerimento de 03 de maio de 1996, e de conformidade com a certidão nº 014.614/96-0 expedida em 17/01/96 pela PMSF, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo CONTRIBUINTE nº 120.128.0056-3.

Data:- 27 de junho de 1996.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.3/179.891:- Por requerimento de 03 de maio de 1966, e alteração de contrato social datado de 17/12/86, arquivado na Jucesp, sob nº 35207240425 em 31/12/86, procede-se a presente para ficar constando que a IMOBILIÁRIA SAMAS LTDA, teve sua denominação social alterada para SAMAS - ADMINISTRAÇÃO, CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Data:- 27 de junho de 1996.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- continua no verso -

matrícula

179.891

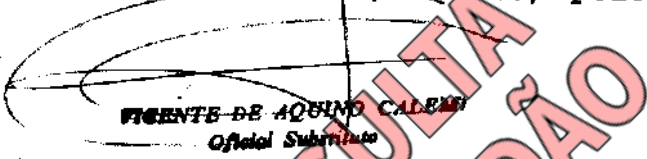
ficha

01

verso

Av.4/179.891:- Por instrumento particular de 02 de janeiro de 1995, registrada na JUCESP sob nº 32.600/95-1 em 06/03/95, e instrumento particular de 02 de janeiro de 1995, registrado sob nº 238737 em 17/03/95 no 3º Registro Civil de Pessoas Jurídicas, desta Capital, e requerimento de 03/05/96, procede-se a presente para ficar constando que em virtude de cisão parcial da SAMAS - ADMINISTRAÇÃO, CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, o imóvel desta matrícula passou a pertencer a DHARMA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Cel. Oscar Porto, nº 604, inscrita no CGC/MF sob nº 00.543.030/0001-44, pelo valor de R\$ 999,24.

Data:- 27 de junho de 1996.


FLAVIO ANTONIO CHAGAS Oficial Substituto

R.5/179.891:- Por instrumento particular de 23 de dezembro de 1998, com força de escritura pública, DHARMA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Cel. Oscar Porto, nº 604, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.543.030/0001-44, vendeu o imóvel a SERGIO ANTONIO PROETE, RG, nº 10.128.250-SSP/SP, CPF nº 830.430.988-20, vendedor, e sua mulher REGINA DE CASTRO PROETTE, RG, nº 16.494.977-X-SSP/SP, CPF nº 063.759.078-13, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Horacio Lafer, nº 743, pelo preço de R\$50.000,00, inclusive o preço de outro imóvel.

Data:- 27 de janeiro de 1999.


FLAVIO ANTONIO CHAGAS Oficial

R.6/179.891:- Pelo instrumento referido no R.5, SERGIO ANTONIO PROETE, e sua mulher REGINA DE CASTRO PROETTE, já qualificados, hipotecaram o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CGC sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$34.800,00 pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 23/01/99, com juros à taxa nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, sendo as prestações e o saldo devedor, reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: R\$ 45.800,00. Integra, também, a garantia hipotecária o imóvel da matrícula nº 179.940.

Data:- 27 de janeiro de 1999.


FLAVIO ANTONIO CHAGAS Oficial

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

179.891

ficha

02

Continuação

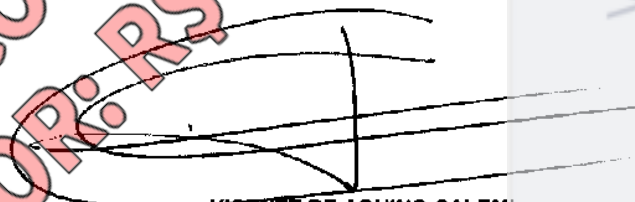
Av.7/179.891:- Por escritura de 18 de março de 2002, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto da Cidade de Brasília, Distrito Federal, livro 2323-E, fls. 001, apresentada a registro por certidão de 25 de junho de 2.003, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, com sede em Brasília, Distrito Federal, na SBS Q 4, lote 03/04, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 6, pelo valor de R\$36.681,17.-

Data: - 01 de agosto de 2003.


Paulo de Souza Silva Júnior
Escrevente Autorizado

R.8/179.891:- Por certidão de 08 de novembro de 2.007, da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível Regional de Santo Amaro, desta Capital, expedida dos autos (processo nº 002.06.120419-0) da ação de Execução movida por DHARMA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 00.543.030/0001-44, com endereço a Rua Oscar Porto, nº 604, Paraíso, nesta Capital, contra REGINA DE CASTRO PROETTE, RG. nº 16.494.977, CPF nº 063.759.678-13, residente na Rua Domenico Palma, nº 809, apto. 42, Cidade Ademar, verifica-se que parte ideal de 50% do imóvel foi ARRESTADA. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$11.975,15, e nomeado depositário REGINA DE CASTRO PROETTE, RG. nº 16.494.977, CPF nº 063.759.678-13, residente na Rua Domenico Palma, nº 809, apto. 42, Cidade Ademar.

Data:- 19 de dezembro de 2007.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.9/179.891:- PENHORA (Prenotação nº 1.072.220 – 07/04/2014)
Pela certidão de 04 de abril de 2014, do Juízo de Direito da 20ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 583.00.2010.175999-5) da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL SAMAS I, CNPJ nº 71.737.233/0001-10, em face de REGINA DE CASTRO PROETTE, CPF nº 063.759.678-13, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 17.577,31, tendo sido nomeada depositária REGINA DE CASTRO PROETTE. Consta da

- Continua no verso -

matrícula

179.891

ficha

02
verso

certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 16 de abril de 2014.



Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br