

4º REGISTRO DE IMÓVEIS

Reg.: ENEIDE CUNICO SCHWAB

C. P. F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

Rua Visconde do Rio Branco, 1341 - 1º andar
Comarca de Curitiba - Estado do Paraná

MATRÍCULA Nº 80.642

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de Garagem nº "43", localizada no 2º subsolo, com a área construída privativa de 24,5000m², área construída de circulação e manobras de 12,9600m², área construída de uso comum de 6,4800m², área construída total de 43,9400m², fração ideal de solo de 0,003604, quota de terreno de 4,4500m², com capacidade para 02 (dois) veículos de passeio até porte médio, com a Indicação Fiscal nº 12.103.030.098-1 do Cadastro Municipal, integrante do "**EDIFÍCIO SOLAR VITÓRIA**", situado na Rua Francisco Torres nº 742, edificado sobre o lote "F-2/32-B/14-SE-A-80", da "Planta Torres", nesta cidade de Curitiba-PR, conforme descrição do registro anterior. **PROPRIETÁRIA:** **CONSTRUTORA TOMASI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida República Argentina nº 84, Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF 77.698.983/0001-06. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 64.451 do RG2 deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. (aan/vi). Curitiba, 11 de janeiro de 2012. REGISTRADORA:

OBSERVAÇÃO: Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula, foram fornecidos pelas partes nos termos do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado

R.1-80.642-**COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 245.460 em 03/01/2012. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19/10/2011, às fls. 001/003, do livro nº 1875-N, no 7º Serviço Notarial desta Comarca, **CONSTRUTORA TOMASI LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula a **EZIO ERNESTO CALLIARI**, brasileiro, engenheiro civil, CI/RG 166.323/PR e CPF/MF 000.280.299-68, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 15/05/1958, com **IRIA CALLIARI**, brasileira, empresária, CI/RG 873.749/PR e CPF/MF 393.460.059-04, residente e domiciliado na Rua Tomazina nº 160, Curitiba-PR. Valor da Compra e Venda: R\$40.000,00 (quarenta mil reais). **CONDICÃO:** Não há. Declaração de ITBI nº 49154/2011 (recolhido sobre a quantia de R\$53.000,00). Recolhido o Funrejus no valor de R\$620,00, conforme guia nº 11052000600073371, aqui arquivada, incluído outro imóvel. Ficam arquivadas a CND/INSS nº 503952011-14001011, emitida em 08/12/2011, em como a Certidão de Tributos Federais, emitida em 27/12/2011. Custas: 60(vrc)-R\$8,46. O referido é verdade e dou fé. (aan/vi). Curitiba, 11 de janeiro de 2012. REGISTRADORA:

R.2-80.642-**PENHORA:** Protocolado sob nº 276.475, em 03/09/2014. De conformidade com o Termo de Retificação de Penhora, datado de 29/05/2014, e da Certidão, datada de 14/07/2014, expedidos pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, aqui arquivados, Classe Processual de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0040721-19.2013.8.16.0001, em que é exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A e executados: SOCIEDADE MAFRENSE ENGENHARIA LTDA e EZIO ERNESTO CALLIARI, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Causa: R\$264.531,72. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$529,06 conforme guia nº 2400000000173072-3, cópia aqui arquivada. Custas: 1293,5(vrc)-R\$203,09. O referido é verdade e dou fé.

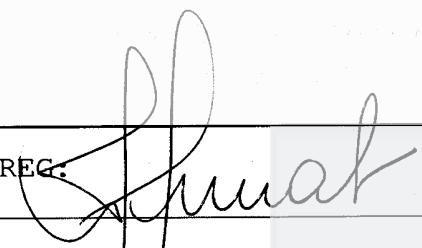
SEGUE NO VERSO

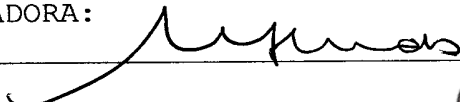
www.registradores.org.br

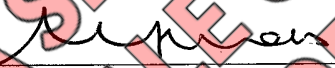
Atualização do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

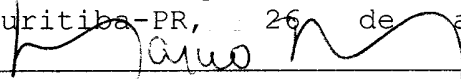
MATRÍCULA -80.642-

CONTINUAÇÃO

(Ec/Lv). Curitiba, 09 de setembro de 2014. REG: 

Av.3-80.642-**AJUIZAMENTO DE AÇÃO EXECUTIVA**: Protocolado sob nº 288.996, em 22/10/2015. Nos termos do requerimento, e da Certidão datada de 19/10/2015, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Secretaria Cível do Foro Regional de Araucária/PR, aqui arquivados, averba-se o Ajuizamento da Ação Executiva, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 0005052-90.2014.8.16.0025, já distribuída em data de 09/06/2014, tendo como exequente: ASFALTOS NORDESTE LTDA (CNPJ/MF nº 01.791.741/0002-81), e executados: EZIO ERNESTO CALLIARI (CPF/MF nº 000.280.299-68) e IRIA CALLIARI (CPF/MF nº 393.460.059-04). Valor da Causa: R\$602.072,89 (incluindo outro imóvel). Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$1.204,15 conforme guia nº 24000000001017709-8, aqui arquivada (incluindo outro imóvel). Custas: 1294(vrc)-R\$216,03. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 10 de novembro de 2015. REGISTRADORA: 

Av.4-80.642-**INDISPONIBILIDADE**: Protocolado sob nº 295.835 em 23/06/2016. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201606.2213.00152104-IA-080, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 0934820110901009001 da 10E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aqui arquivado, fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de EZIO ERNESTO CALLIARI**. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 01 de julho de 2016. REGISTRADORA: 

AV-05/80.642 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 324.090, em 23/04/2019. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201904.2214.00776782-IA-690, datado de 22/04/2019, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome **EZIO ERNESTO CALLIARI**, inscrito no CPF/MF sob nº 000.280.299-68, de acordo com decisão proferida nos autos processo nº 010112007670090002, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 26 de abril de 2019. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-06/80.642 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Protocolado sob nº 333.266, em 22/01/2020. Nos termos do Ofício nº 1653/2019, expedido em 07/11/2019, por ordem do MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, Drª. Tathiana Yumi Arai Junkes, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0001421-79.2015.8.16.0001, na qual figuram como exequente **NB SECURITIZADORA S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.453.336/0001-63, como executado EZIO ERNESTO CALLIARI e outros, com valor a ser executado de **SEGUI**

[Handwritten Signature]

CONTINUAÇÃO

R\$2.489.544,70, para dar publicidade frente a terceiros da ação mencionada. Recolhido o Funrejus no valor de R\$4.979,11, conforme guia nº 14000000005417589-0. Emolumentos: R\$249,66 - 1294 (VRC); Fadep: R\$12,48; ISS: R\$9,99. Curitiba-PR, 31 de janeiro de 2020. Oficial Registrador *[Handwritten Signature]* (Marcio de Vasconcelos Martins).***

AV-07/80.642 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 337.759, em 17/07/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 16/07/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202007.1614.01232659-IA-509, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **EZIO ERNESTO CALLIARI**, inscrito no CPF/MF sob nº 000.280.299-68, e **IRIA CALLIARI**, inscrita no CPF/MF sob nº 393.460.059-04, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00098613320168160194, que tramita na 25ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 21 de julho de 2020. Oficial Registrador *[Handwritten Signature]* (Marcio de Vasconcelos Martins).***


AV-08/80.642 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 349.033, em 30/06/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/06/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202106.1715.01673652-IA-470, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **EZIO ERNESTO CALLIARI**, inscrito no CPF/MF sob nº 000.280.299-68, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00045496520128160146, que tramita na Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública da Comarca de Rio Negro/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0183895MJAA00000000636218. Curitiba-PR, 30 de julho de 2021. Registrador Substituto *[Handwritten Signature]* (Rodrigo Varela da Silva).***

R-09/80.642 - PENHORA: Protocolado sob nº 355.095, em 19/11/2021. Procede-se ao presente registro, conforme Auto de Penhora, expedido em 26/08/2016, por Ordem do MM. Juiz de Direito, extraído dos autos nº 0045530-18.2014.8.16.0001, oriundo da Vara de Precatórias Cíveis de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **STRATURA ASFALTOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 59.128.553/0001-77, e como Executado **EZIO ERNESTO CALLIARI**, inscrito no CPF/MF sob nº 000.280.299-68 e outros, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$487.118,04 (quatrocentos e oitenta e sete mil e cento e dezoito reais e quatro centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000007577601-0, no valor de R\$974,24. Emolumentos: R\$280,71 - 1294 (VRC); Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: F389V.m9qP4.hp735-suJmp.MIWG9. Curitiba-PR, 17 de dezembro de 2021. Oficial Registrador *[Handwritten Signature]* (Marcio de Vasconcelos Martins).***


AV-10/80.642 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 358.750, em 22/02/2022. Procede-se a presente averbação, conforme Ordem de


em www.registradores.org.br

CONTINUAÇÃO

Cancelamento de Indisponibilidade, emitida em 18/02/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202202.1814.02018962-TA-609, para fazer constar, para todos os fins de direito o Cancelamento da Indisponibilidade de bens e direitos em nome de EZIO ERNESTO CALLIARI, inscrito no CPF/MF sob nº 000.280.299-68, constante na **AV-08** da presente matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo Funarpen: F389J.ZAqPN.9Nb2Z-A2y6l.ejAET. Curitiba-PR, 03 de março de 2022. Registrador Substituto  (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-11/80.642 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 358.748, em 22/02/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 18/02/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202202.1814.02018966-IA-930, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **EZIO ERNESTO CALLIARI**, inscrito no CPF/MF sob nº 000.280.299-68, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00045496520128160146, que tramita na Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho e Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Rio Negro/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0389v.w7D5L.IIAmM-GfIN0.4iysQ. Curitiba-PR, 03 de março de 2022. Registrador Substituto  (Rodrigo Varela da Silva).***

R-12/80.642 - PENHORA: Protocolado sob nº 368.590, em 17/10/2022. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 21/09/2022, por Ordem da MM. Juíza de Direito, Dr^a. Deborah Penna, extraído dos autos sob nº 0006130-90.2012.8.16.0025, oriundos da 1ª Vara Cível da Comarca de Araucária/PR, na qual figuram como Exequente **GRECA DISTRIBUIDORA DE ASFALTOS LTDA**, e como Executados EZIO ERNESTO CALLIARI e outro, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$4.229.377,90 (quatro milhões e duzentos e vinte e nove mil e trezentos e setenta e sete reais e noventa centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000008667164-8, no valor de R\$6.698,88. Emolumentos: R\$318,23 - 1294 (VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F389V.fiqPp.jYrsl-eFZxQ.MlwKb. Curitiba-PR, 17 de novembro de 2022.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-13/80.642 - PENHORA: Protocolado sob nº 384.117, em 13/11/2023. Procede-se ao presente registro, conforme Ofício nº 01997/2023/CORATPROV/PRU4R/PGU/AGU, expedido em 09/11/2023, instruído com Termo de Penhora, expedido em 07/11/2023, por Ordem da MM^a Juíza Federal, Dr^a. Gabriele Sant'Anna Oliveira Brum, extraído dos autos nº 5000194-08.2016.4.04.7015, oriundo da 1ª Vara Federal da Comarca de Apucarana/PR, na qual figuram como Exequente **UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO**, e como Executado EZIO ERNESTO CALLIARI, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$272.362,76 (duzentos e setenta e dois mil, trezentos e sessenta e dois reais e setenta e seis centavos). Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art. 3º, VII, nº 19 da Lei nº 12.216, de 15/05/1998, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: SFRII.kJxTP.ddUNL-HHELF.F389q. Curitiba-PR, 21 de novembro de 2023.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***