

matrícula  
179.940

ficha  
1

São Paulo, 13 de janeiro de 1986

**IMÓVEL:-** VAGA INDETERMINADA na garagem localizada no pavimento térreo do RESIDENCIAL SAMAS I, situado a Rua Domenico Palma nº 809, no Jardim Cupecê, 29ª Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 347,00m<sup>2</sup>, a área comum de 213,57m<sup>2</sup>, perfazendo a área construída total de 560,57 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 16,16070% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme registro nº 2 feito na matrícula nº 179.889 - deste Registro. Contribuinte nº 120.128.0047-4 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:-** IMOBILIÁRIA SAMAS LTDA, CGC.61.576.153/0001-76, com sede nesta Capital, a Rua 13 de Maio nº 1.954, 5ª andar, conjuntos= 51/52.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 44.931 (M. 179.889 ) deste Registro.

MARIA DA GLORIA GOTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.1/M.179.940 :-** Matrícula aberta de ofício, no interesse do arrematante.  
Data de matrícula.-

MARIA DA GLORIA GOTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.2/179.940-** Por requerimento de 03 de maio de 1996, e de conformidade com a certidão nº 014 773/96-1 expedida em 17/01/96 pela FMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado em área maior pelo CONTRIBUINTE nº 120.128.0092-1.  
Data:- 27 de junho de 1996.

VICENTE DE AQUINO CALEB  
Oficial Substituto

**Av.3/179.940:-** Por requerimento de 03 de maio de 1996, e alteração de contrato social datado de 17/12/86, arquivado na Jucesp, sob nº 35207240425 em 31/12/86, procede-se a presente para ficar constando que a IMOBILIÁRIA SAMAS LTDA, teve sua denominação social alterada para SAMAS ADMINISTRAÇÃO, CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
Data:- 27 de junho de 1996.

VICENTE DE AQUINO CALEB  
Oficial Substituto

- continua no verso -

matrícula

179.940

ficha

01

verso

Av.4/179.940:- Por instrumento particular de 02 de janeiro de 1995, registrada na JUCESP sob nº 32.600/95-1 em 06/03/95, e instrumento particular de 02 de janeiro de 1995, registrado sob nº 238737 em 17/03/95 no 3º Registro Civil de Pessoas Jurídicas, desta Capital, e requerimento de 03/05/96, procede-se a presente para ficar constando que em virtude de cisão parcial da SAMAS - ADMINISTRAÇÃO, CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, o imóvel desta matrícula passou a pertencer a **DHARMA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Cel. Oscar Porto, nº 604, inscrita no CGC/MF sob nº 00.543.030/0001-44, pelo valor de R\$ 456,88, inclusive o valor de outros imóveis.  
Data:- 27 de junho de 1996.

*Vicente de Aquino Caldeira*  
Oficial Substituto

Av.5/179.940:- Por instrumento particular de 23 de dezembro de 1998, com força de escritura pública, e de conformidade com o recibo de imposto do exercício de 1998 expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo contribuinte nº 120.128.0097-0.  
Data:- 27 de janeiro de 1999.

*Linio Antonio Chagas*  
Oficial

R.6/179.940:- Pelo instrumento referido na Av.5, **DHARMA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, com sede nesta Capital, a Rua Cel. Oscar Porto, nº 604, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.543.030/0001-44, vendeu o imóvel a **SERGIO ANTONIO PROETE**, RG. nº 10.128.250-SSP/SP, CPF nº 830.430.988-20, vendedor, e sua mulher **REGINA DE CASTRO PROETTE**, RG. nº 16.494.977-X-SSP/SP, CPF nº 063.759.678-13, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Horacio Lafer, nº 743, pelo preço de R\$50.000,00, inclusive o preço de outro imóvel.  
Data:- 27 de janeiro de 1999.

*Linio Antonio Chagas*  
Oficial

- Continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

matrícula  
179.940

ficha  
02

Continuação

R.7/179.940:- Pelo instrumento referido no Av.5, **SERGIO ANTONIO PROETE**, e sua mulher **REGINA DE CASTRO PROETTE**, já qualificados, **hipotecaram o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CGC sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$34.800,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 23/01/99, com juros à taxa nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, sendo as prestações e o saldo devedor, reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: R\$ 45.800,00. Integra, também, a garantia hipotecária o imóvel da matrícula nº 179.891.

Data:- 27 de janeiro de 1999.

**SERGIO ANTONIO CHAGAS** *Chagas*

**Av.8/179.940: PENHORA (Prenotação 1.470.912 - 19/06/2023)**

Pela certidão de 19 de junho de 2023, do Juízo de Direito da 20ª Vara do Foro Central Cível desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0175999-12.2010.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL SAMAS I**, CNPJ/MF nº 71.737.233/0001-10, em face de **SERGIO ANTONIO PROETE** ou **SERGIO ANTONIO PROETTE**, CPF/MF nº 830.430.988-20, e **REGINA DE CASTRO PROETTE**, CPF/MF nº 063.759.678-13, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$252.022,77, tendo sido nomeado depositário **SERGIO ANTONIO PROETTE**, já qualificado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 27 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001543476236)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: **KATIA CRISTINA DE SÁ**

Hash: 1470912-A250FFDF-C8C3-4DF0-8D55-9EADAD724629

PARA QUAISQUER CONSULTAS  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
 VIA QR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)