

matrícula

1.495

ficha

01

23 junho

2010

**IMÓVEL:** Chácara nº 36, da quadra D, do imóvel denominado PARQUE SÃO GOTARDO, nesta cidade, com área de 5.060,00m<sup>2</sup>, que se caracteriza e confronta da seguinte forma: na frente e até certo ponto confronta com a Rua Stelvio e mede 39,00m; desse ponto segue por 5,00m, confrontando com a mesma Rua Stelvio; desse ponto deflete à esquerda e segue 12,00m, confrontando com a chácara 35; do lado direito de quem da rua olha mede 105,00m, confrontando com a área de reserva legal; nos fundos mede 51,00m, confrontando com a mesma área de reserva legal; do lado esquerdo mede 100,00m, confrontando com a chácara 37; localizada do lado esquerdo de quem da Rua Cisa entra na Rua Stelvio, distante 213,00m da esquina das mesmas ruas.

**PROPRIETÁRIA:** CPZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS COMERCIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 48.734.008/0001-08, com sede em São Paulo - SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1106, 11º andar, conjuntos 1104 e 1105, Bairro Jardim Paulistano.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33.522, em 21 de dezembro de 1982, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté - SP.

**CONTRIBUINTE:** BC nº 0132.0152.

O Oficial,  (Dirley José dos Santos).

**AV.01** - Em 23 de junho de 2010. (Protocolo nº 4.522).

**TRANSPORTE DE COMPROMISSO E PACTO ANTENUPCIAL**

Conforme se verifica do R.1/M-33.522, em 21 de dezembro de 1982, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté - SP, por instrumento particular de 10/12/1982 a proprietária, devidamente representada, prometeu vender o imóvel pelo valor de CR\$-100.000,00, já integralmente pagos, a ARTHUR GOMES FILHO, brasileiro, advogado, portador do RG nº 4.991.164, inscrito no CPF/MF sob nº 038.281.908-04, casado no regime da separação de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6900, no Lº 03-Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga - SP, com LOLITA PINTO GARCIA GOMES, residente em São Paulo - SP, na Alameda dos Uapés, nº 278, constando do título cláusulas restritivas quanto ao gozo e uso do imóvel.

O Oficial,  (Dirley José dos Santos).

**AV.02** - Em 23 de junho de 2010. (Protocolo nº 4.522).

**TRANSPORTE DE ADJUDICAÇÃO DOS DIREITOS DE COMPROMISSO**

Conforme se verifica no R.4/M-33.522, em 16 de maio de 2007, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté - SP, pela carta de adjudicação passada em 13 de abril de 2007, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central de São Paulo-SP, extraída dos autos do inventário, processo nº 583.00.1992.536099-5, dos bens deixados pelo falecimento de Artur Gomes Filho, CPF/MF nº 038.281.908-04, ocorrido em 17 de setembro de 1992, no estado civil de casado com Lolita Pinto Garcia Gomes, em conformidade com a sentença proferida em 22 de fevereiro de 2007, transitada em julgado no dia 21 de março de 2007, os DIREITOS DE COMPROMISSO mencionados na Av.01 desta matrícula, avaliados em R\$-22.854,00 (VV R\$-23.591,00), foram adjudicados à cessionária LOLITA PINTO GARCIA GOMES, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora do RG nº 3.167.042-8-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 038.282.048-72, residente e domiciliada em Itapetininga - SP, na Rua Coronel Joaquim Leonel, nº 74, centro.

(continua no verso)

matrícula

1.495

ficha

01

verso

O Oficial,  (Dirley José dos Santos).

**R.03** - Em 23 de junho de 2010. (Protocolo nº 4.522).

**CESSÃO**

Por Escritura Pública datada de 07 de maio de 2010 e Aditamento Retificativo de 18 de junho de 2010, do 26º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, Lº 2615/2633, fls. 327/331 e 357/358, respectivamente, a promitente compradora **LOLITA PINTO GARCIA GOMES**, já qualificada, **CEDEU e TRANSFERIU** todos os direitos de compromisso de venda e compra sobre o imóvel objeto desta matrícula, devidamente averbado sob o nº 01, a **PEDRO ISAIAS DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador do RG nº 12.611.541-2-SSP/SP, CPF/MF nº 001.478.928-05, residente e domiciliado na Rua Samuel Chaves Ribeiro, nº 58, Bairro do Jardim Aurora, São Paulo-SP, pelo Valor de R\$-27.254,00. Emitida DOI.

O Oficial,  (Dirley José dos Santos).

**AV.04** - Em 13 de junho de 2014. (Protocolo nº 16.769, de 11/06/2014).

**RESTRICÕES**

O loteamento denominado PARQUE SÃO GOTARDO está sujeito às restrições constantes do processo de loteamento e integrantes do Contrato Padrão, arquivados no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté-SP, cujo cumprimento obriga a todos os proprietários e a seus sucessores.

O Oficial,  (Dirley José dos Santos).

**AV.05** - Em 21 de dezembro de 2016. (Protocolo nº 21.991, de 15/12/2016).

**ALTERAÇÃO DE PERÍMETRO**

Por Mandado passado em 10 de novembro de 2016, pela Segunda Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos de procedimento comum - imissão, processo nº 0002296-24.2009.8.26.0634, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer ao território do Município de Monteiro Lobato, nos termos da sentença proferida em 18 de agosto de 2016, pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Gustavo de Campos Machado, transitada em julgado em 20 de setembro de 2016, a qual homologou acordo entabulado entre aquele Município e o Município de Tremembé.

A Escrevente substituta,  (Iracélis Aparecida Milanelo).

**AV.06** - Em 02 de dezembro de 2021. (Protocolo nº 30.813, de 16/11/2021).

**PENHORA**

Por Certidão expedida em 16 de novembro de 2021, pelo Juízo de Direito da Terceira Vara Cível do Foro Regional de Itaquera, Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da ação de Execução Civil que se processam sob nº 1011956-87.2014.8.26.0007, que o **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, move em face de **PEDRO ISAIAS DA SILVA**, CPF/MF nº 001.478.928-05, foi determinada a penhora dos direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra mencionado na averbação feita sob nº 01 nesta matrícula para garantia da execução no valor de **R\$40.009,47**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o próprio executado. Selo digital: 145599321FY000038017OX215.

O Oficial,  (Dirley José dos Santos).