

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula
281.813

ficha
01

São Paulo, **21 de março de 2016**

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 21, localizado no 2º andar do **"EDIFÍCIO PARATI"**, BLOCO "B", integrante do CONDOMÍNIO CHÁCARA ANÁLIA FRANCO, situado à Rua Maestro Tom Jobim, número 85 (entrada principal), no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo a área útil de 335,29m2., área comum de 213,41m2., área total de 548,70m2., correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,037572% do prédio e 0,008368% do total do condomínio, estando vinculadas ao apartamento quatro (04) vagas de garagem e um armário, localizados nos sub-solos do edifício.

PROPRIETÁRIAS:- 1) **ABREU INCORPORADORA LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Serra do Japi, nº 1.476, sala 4, Tatuapé, CNPJ/MF número 54.062.393/0001-97; 2) **A. BARRIL INCORPORADORA LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Apucarana, nº 1.441, sala 2, Tatuapé, CNPJ/MF número 54.062.377/0001-02; e, 3) **CONSTRUTORA E INCORPORADORA IZAIAS GOMES LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Canuto de Abreu, nº 37, salas 1 e 2, CNPJ/MF número 54.062.435/0001-90.

REGISTROS ANTERIORES:- R.06, feito em 29/01/1.987, nas Matrículas números 84.980; 84.981; 84.982; e, 84.983; R.05, feito em 19/01/1.987, na Matrícula número 84.976; R.05, feitos em 26/01/1.987, nas Matrículas números 84.984; 84.985; e, 84.986; R.07, feito em 25/01/1.987, na Matrícula número 84.987; e, R.03, feito em 21/01/1.987, na Matrícula número 94.001 (Especificação Condominial registrada sob número 10, em 13/07/1992, na Matrícula número 110.071), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 054.260.0153-7

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenilla M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.1/281.813 Em 21 de março de 2016

Conforme os registros nºs 03 e 04, feitos em 14/03/1.989, na Matrícula número 110.071, deste Registro de Imóveis, consta que sobre o terreno do condomínio, foram instituídas **SERVIDÕES DE PASSAGENS**, respectivamente, sobre as faixas designadas: **I** - Rede de Águas, com 518,85m2 - e

continua no verso

matrícula

281.813

ficha

01

verso

II - Rede de Esgôtos, com 696,80m2., ambas em favor da CIA. DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO-SABESP.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.2/281.813 Em 21 de março de 2016

A presente matrícula foi aberta de ofício, no interesse do serviço, na forma prevista no item 55-b, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponível em www.registros.org.br