

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
135.199

ficha
01

São Paulo, 05 de Abril de 1994.

IMÓVEL: Um terreno designado por lote nº 05, situado à Travessa Impressões do Crepúsculo, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 6,225 metros de frente, da frente aos fundos do lado direito de quem da referida Travessa Impressões do Crepúsculo olha para o imóvel mede 25,05 metros, confrontando com o prédio nº 967 com frente para a Rua Aragão, do lado esquerdo na mesma posição mede 24,50 metros, confrontando com o lote nº 04, tendo nos fundos a largura de 5,57 metros, confrontando com a lateral do prédio nº 983, com frente para a Rua Aragão, encerrando a área de 146,09 metros quadrados. Sem Cadastro.

PROPRIETÁRIOS: FERNANDO DA CRUZ, brasileiro, do comércio, RG nº 2.042.412-7-SSP/SP, CIC nº 010.797.608-06, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA MANUELA ALMEIDA DA CRUZ, brasileira, do lar, RG nº 6.477.088-6-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta capital, à Rua Edgard Franco nº 106.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 02 em data de 10 de Agosto de 1.992; Av. 06 em data de 05 de Abril de 1.994 na matrícula nº 129.449 deste Registro. O Escrevente habilitado, (José Odival Figueiredo Malleiros), O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

AV. 01 - 135.199 - São Paulo, 05 de Abril de 1.994.

Do requerimento de 07 de Março de 1.994, verifica-se que, no imóvel da matrícula, foi edificado um prédio, que recebeu o nº 22 à Travessa Impressões do Crepúsculo, com 129,01 metros quadrados de área construída, conforme Certificado de Conclusão nº 116/ST/93, emitido em 18 de Novembro de 1.993, pela Prefeitura do Município de São Paulo, sendo de CR\$ 100.000,00 o valor atribuído à construção, estando o mesmo quites perante o INSS, conforme Certidão Negativa de Débito - CND nº 847.219, Série "C", expedida em 08 de Setembro de 1.993, pela

Continua no verso

matrícula
135.199

ficha
01
verso

Região Fiscal Santana, desta Capital. O Escrevente habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.02 - 135.199 - São Paulo, 13 de Março de 1995

Do Recibo de Imposto expedido para o exercício de 1995, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula, foi cadastrado individualmente pelo Contribuinte nº 070.230.0810-1. O Escrevente habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros), O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.03 - 135.199 - São Paulo, 13 de Março de 1995.

TRANSMITENTES: FERNANDO DA CRUZ, comerciante, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, MARIA MANUELA ALMEIDA DA CRUZ, do lar, brasileiros, RG. nºs 2.042.412-7-SSP/SP e 6.477.088-6-SSP/SP, CPF. em comum nº 010.797.608-06, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Edgard Franco nº 106.

ADQUIRENTE: PRIMO BIANCHI, brasileiro, aposentado, RG. número 368.614-SSP/SP, CPF nº 105.373.848-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77 com JANDIRA BRASILINA BIANCHI, brasileira, do lar, R.G. número..... 3.850.040-SSP/SP, CPF nº 164.757.218-59, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Jaupaci, nº 373, no Bairro Jaçanã.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de dezembro de 1.994, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruví, desta Capital, livro 791, fls. 79/80.

> VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). O Escrevente habilitado (José Odival Figueiredo Malheiros)

continua na ficha 02

em www.registradores.org.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL


15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
135.199

ficha
02

São Paulo, 13 de Março

de 1995

ros), O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br