

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



CNM

111211.2.0219376-71

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 15121-1

matrícula
219.376

ficha
01

São Paulo, 16 de junho de 2.015.

IMÓVEL: Rua Pierre Curie, parte do lote 39 da quadra 25, no Jardim da Saúde, na Saúde - 21º Subdistrito.

UM TERRENO medindo 1,00m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 35,92m, confrontando com o lote 38, daí virando à esquerda segue por uma reta de 17,60m, onde confronta com os lotes 43 e 44 da quadra 25; daí virando novamente e esquerda, na extensão de 7,22m, onde confronta com parte do lote 40; daí vira outra vez a esquerda, na extensão de 13,50m, onde confronta com os fundos do remanescente do lote de propriedade de José Daniel Fernandes Camacho e sua mulher Maria Zita de Freitas; daí vira à direita, e segue na extensão de 24,00m, até atingir o alinhamento da rua onde iniciam estas divisas, confrontando com o remanescente do lote de propriedade de José Daniel Fernandes Camacho e sua mulher Maria Zita de Freitas, encerrando a área de 180,00m².

PROPRIETÁRIO: MANOEL FERNANDES CAMACHO JÚNIOR, português, casado, proprietário, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Pierre Curie nº 104.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 76.072, de 24 de dezembro de 1964, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 049.015.0079-1.

O Escr. Autº Manoel A. F. (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.1/219.376, em 16 de junho de 2.015.

À vista do formal de partilha de 28 de outubro de 2014, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, e da carteira de identidade, faço constar que MANUEL FERNANDES CAMACHO JUNIOR ou MANOEL FERNANDES CAMACHO JÚNIOR é portador do modelo 19 'RG nº 3.029.537.

O Escr. Autº Manoel A. F. (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.2/219.376, em 16 de junho de 2.015.

À vista do mesmo formal de partilha, e do comprovante de inscrição emitido em 25 de maio de 2015 pela Secretaria da Receita Federal, faço constar que MANUEL FERNANDES CAMACHO JÚNIOR ou MANOEL FERNANDES CAMACHO JÚNIOR é portador do CPF nº 235.598.348-80.

O Escr. Autº Manoel A. F. (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.3/219.376, em 16 de junho de 2.015.

- continua no verso -

Nº da matrícula: 219376 - Nº do pedido: 0 - Data da solicitação: 26/04/2024 09:18:22 - Data da visualização: 26/04/2024 09:18:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DORISA GOUVEIA PINHEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/04/2024 às 12:39 , sob o número WJAB24701307190. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005978-80.2022.8.26.0003 e código xURPw9mf.



CNM

111211.2.0219376-71

matrícula

219.376

ficha

01

verso

- continuação -

À vista do mesmo formal de partilha, e da certidão de 19 de janeiro de 1962, expedida pela Conservatória de Registro Civil do Funchal - Portugal, extraída do termo de casamento nº 333, fls. 360, faço constar que MANUEL FERNANDES CAMACHO JÚNIOR é casado com ERMELINDA DE NÓBREGA CAMACHO, no regime da comunhão de bens, desde 18 de setembro de 1920, em Portugal, de acordo com as leis daquele País.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.4/219.376, em 16 de junho de 2.015.

À vista do mesmo formal de partilha, e da carteira de identidade, faço constar que ERMELINDA DE NÓBREGA CAMACHO é portuguesa e portadora do modelo 19 RG nº 3.029.527.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.5/219.376, em 16 de junho de 2.015.

À vista do mesmo formal de partilha, e do comprovante de inscrição emitido em 25 de maio de 2015 pela Secretaria da Receita Federal, faço constar que ERMELINDA DE NÓBREGA CAMACHO é portadora do CPF nº 235.598.328-37.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.6/219.376, em 16 de junho de 2.015.

À vista do mesmo formal de partilha, e da planta de posição fiscal do setor 049, quadra 015, faço constar que o imóvel desta matrícula confronta atualmente do lado esquerdo de quem da rua o olha, com a lateral direita e fundos do prédio nº 104 e parte da lateral direita do prédio nº 110, do lado direito com a lateral esquerda do prédio nº 90, ambos da Rua Pierre Curie e nos fundos com parte dos fundos do prédio nº 93 e fundos do prédio nº 89 da Rua Rua Madame Curie.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

R.7/219.376, em 16 de junho de 2.015.

TITULO:- PARTILHA.

Conforme formal de partilha de 28 de outubro de 2014, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraído dos autos nº 0007254-98.2012.8.26.0003 e declaração de 05 de maio de 2015, de arrolamento dos bens deixados por MANUEL FERNANDES CAMACHO JÚNIOR, que também era conhecido como MANOEL FERNANDES CAMACHO JÚNIOR, CPF nº

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM

111211.2.0219376-71

matricula

219.376

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 16 de junho de 2015.

235.598.348-80, casado que era com Ermelinda de Nobrega Camacho, falecido em 08 de dezembro de 1971, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de Cr\$6.643,00 (seis mil, seiscentos e quarenta e três cruzeiros), foi **partilhado** à mesma **ERMELINDA DE NOBREGA CAMACHO**, portuguesa, viúva, do lar, modelo 19 RG nº 3.029.527, CPF nº 235.598.328-37, **JOSÉ DANIEL FERNANDES CAMACHO**, RNE nº W165032-X-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 234.326.408-20, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **MARIA ZITA DE FREITAS**, RNE nº W064926-4-SPMAF/SR/SP, CPF nº 235.598.318-65, aposentados, portugueses, e **ALICE NOBREGA CAMACHO ACOSTA**, portuguesa, RNE nº W088942-B-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 562.013.628-00, casada no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **JOAQUIM ACOSTA**, brasileiro, RG nº 3.970.708-8-SSP/SP, CPF nº 572.066.788-15, aposentados, todos domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Pierre Curie nº 104, Jardim da Saúde, na proporção de metade ideal no valor de Cr\$3.321,50 à viúva meeira e 1/4 parte ideal no valor de Cr\$1.660,75 para cada um dos demais, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 13 de agosto de 2014, transitada em julgado em 19 de setembro de 2014.

O Escr. Autº: Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

R.8/219.376, em 16 de junho de 2015.

TÍTULO:- PARTILHA.

Pelo mesmo formal de partilha, de arrolamento dos bens deixados por **ERMELINDA DE NOBREGA CAMACHO**, CPF nº 235.598.328-37, falecida em 26 de janeiro de 1992, no estado civil de viúva, a metade ideal do imóvel desta matrícula, estimada no valor de Cr\$42.630.500,00 (quarenta e dois milhões, seiscentos e trinta mil e quinhentos cruzeiros), foi **partilhada** a **JOSÉ DANIEL FERNANDES CAMACHO**, RNE nº W165032-X-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 234.326.408-20, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **MARIA ZITA DE FREITAS**, RNE nº W064926-4-SPMAF/SR/SP, CPF nº 235.598.318-65, portugueses, e **ALICE NOBREGA CAMACHO ACOSTA**, portuguesa, RNE nº W088942-B-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 562.013.628-00, casada no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **JOAQUIM ACOSTA**, brasileiro, RG nº 3.970.708-8-SSP/SP, CPF nº 572.066.788-15, todos aposentados, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Pierre Curie nº 104, Jardim da Saúde, na proporção de 1/4 parte ideal no valor de Cr\$21.315.250,00 para cada um, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 13 de agosto de 2014, transitada em julgado em 19 de setembro de 2014.

O Escr. Autº: Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

R.9/219.376, em 16 de junho de 2015.

TÍTULO:- ADJUDICAÇÃO.

Pelo mesmo formal de partilha, de arrolamento dos bens deixados por **JOAQUIM**

- continua no verso -



CNM

111211.2.0219376-71

matrícula

219.376

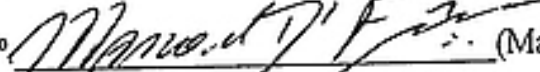
ficha

02

verso

- continuação -

ACOSTA, CPF nº 572.066.788-15, casado que era com Alice Nobrega Camacho Acosta, falecido em 02 de fevereiro de 2006, 50% do imóvel desta matrícula, estimados no valor de R\$26.150,00 (vinte e seis mil, cento e cinquenta reais), foram adjudicados à mesma ALICE NOBREGA CAMACHO ACOSTA, portuguesa, viúva, aposentada, RNE nº W088942-B- SE/DPMAF/DPF, CPF nº 562.013.628-00, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Jardim Tamoio nº 537, Itaquera, nos termos da sentença proferida em 13 de agosto de 2014, transitada em julgado em 19 de setembro de 2014.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

R.10/219.376, em 16 de junho de 2.015.

TITULO:- ADJUDICAÇÃO.

Pelo mesmo formal de partilha, de arrolamento dos bens deixados por ALICE NOBREGA CAMACHO ACOSTA, CPF nº 562.013.628-00, falecida em 16 de setembro de 2011, no estado civil de viúva, 50% do imóvel desta matrícula, estimados no valor de R\$40.014,00 (quarenta mil e quatorze reais), foram adjudicados a JOSÉ DANIEL FERNANDES CAMACHO, português, viúvo, aposentado, RNE nº W165032-X-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 234.326.408-20, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Pierre Curie nº 104, Jardim da Saúde, nos termos da sentença proferida em 13 de agosto de 2014, transitada em julgado em 19 de setembro de 2014.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.11/219.376, em 14 de janeiro de 2.016.

À vista do requerimento de 14 de dezembro de 2015, e certificado de regularidade da edificação nº 7106 emitido em 02 de dezembro de 2015 pela Prefeitura do Município de São Paulo, faço constar que no terreno desta matrícula foi construído um prédio sob nº 104 - fundos da Rua Pierre Curie, com área de 50,00m², estando quite perante o INSS, conforme CND relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000022016-88888254, emitida em 05 de janeiro de 2016.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 788.973 de 03 de março de 2020.

Av.12/219.376, em 16 de março de 2.020.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que: conforme Av.1, feita em 26 de abril de 1963 à margem da transcrição nº 71.449, verifica-se que o terreno desta matrícula é destinado à construção de uma casa de moradia, não podendo em caso algum, ser nele construída ou instalada qualquer indústria ou comércio, nem cocheiras ou estábulos, ou ainda explorada a extração de areia ou

- continua na ficha nº 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM

111211.2.0219376-71

matrícula

219.376

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA/11.121-1

São Paulo, 16 de março de 2020.

outro qualquer material, por meio de escavações ou movimentos de terra, averbação esta feita nesta data por não ter sido feita à época, ficando, portanto, sanada essa omissão.

O Oficial Ricardo Nahat (Ricardo Nahat).

Prenotação nº 793.660 de 08 de junho de 2020.

R.13/219.376, em 19 de junho de 2020.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme formal de partilha de 28 de maio de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos nº 1017080-29.2015.8.26.0100 de inventário dos bens deixados por MARIA ZITA DE FREITAS, CPF nº 235.598.318-65, casada que era com José Daniel Fernandes Camacho, falecida em 24 de agosto de 1996, em virtude de disposição testamentária, e declaração de 19 de agosto de 2019, a metade ideal do imóvel desta matrícula, estimada no valor de R\$12.594,00 (doze mil, quinhentos e noventa e quatro reais), foi partilhada ao mesmo JOSÉ DANIEL FERNANDES CAMACHO, português, viúvo, aposentado, RNE nº W165032-X-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 234.326.408-20, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Pierre Curie nº 104, Jardim da Saúde, JOSÉ AVELINO FERNANDES CAMACHO, português, professor, RNE nº W258634-Q, CPF nº 940.809.768-87, casado no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.255 no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba/SP, com MARA CRISTINA VISENTIN CAMACHO, brasileira, industriária, RG nº 10.105.169, CPF nº 930.936.678-87, domiciliados em Sorocaba/SP, residentes na Rua Mogi Mirim nº 56, Cidade Jardim, ELSA MARIA CAMACHO DE ARRUDA, técnica de enfermagem, RG nº 39.166.035-4-SSP/SP, CPF nº 804.854.058-49, casada no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com FRANCISCO LUIZ DE ARRUDA, aposentado, RG nº 7.610.356-0, CPF nº 661.898.538-20, brasileiros, domiciliados em São Bernardo do Campo/SP, residentes na Rua das Flores nº 85, bloco I, aptº 184, Vila São João, MARIA LIGIA DE FREITAS CAMACHO, brasileira, separada consensualmente, aposentada, RG nº 5.193.366-4-SSP/SP, CPF nº 693.181.238-68, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Francisco Tapajós nº 539, aptº 81B, Saúde, e TERESA MARIA MUSSATO, portuguesa, separada consensualmente, aposentada, RNE nº W088941-D-CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 173.674.828-90, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Pierre Curie nº 104, fundos, Jardim da Saúde, na proporção de 3/8 partes ideais ao viúvo meeiro e 1/32 avos para cada um dos demais, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 11 de abril de 2019, transitada em julgado em 13 de maio de 2019.

O Escr. Autº. Cleber Farias da Silva Gasques (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 793.660 de 08 de junho de 2020.

Av.14/219.376, em 19 de junho de 2020.

- continua no verso -

matrícula

219.376

ficha

03

verso

- continuação -

À vista do mesmo formal de partilha, faço constar que em virtude de disposição testamentária, 4/32 avos do imóvel desta matrícula atribuídos aos herdeiros JOSÉ AVELINO FERNANDES CAMACHO, ELSA MARIA CAMACHO DE ARRUDA, MARIA LIGIA DE FREITAS CAMACHO e TERESA MARIA MUSSATO, ficaram gravados com a cláusula de **incomunicabilidade**, extensiva aos frutos e rendimentos.

O Escr. Aut^o.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

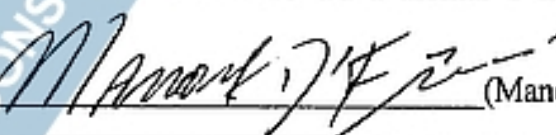
Prenotação nº 893.022 de 17 de julho de 2023.
Av.15/219.376, em 24 de julho de 2023.

Conforme certidão de 17 de julho de 2023 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos nº 00059788020228260003, da ação de execução civil, movida por JOSE AVELINO FERNANDES CAMACHO, CPF nº 940.809.768-87, em face de TERESA MARIA MUSSATO, CPF nº 173.674.828-90, Terceiros: ELSA MARIA CAMACHO DE ARRUDA, CPF nº 804.854.058-49 e MARIA LIGIA DE FREITAS CAMACHO, CPF nº 693.181.238-68, 3,12500% do imóvel desta e 6,25% do imóvel da matrícula nº 231.878, foram penhorados. Valor da dívida: R\$40.441,61 (quarenta mil, quatrocentos e quarenta e um reais e sessenta e um centavos). Depositária: Teresa Maria Mussato, já qualificada.

A Escr. Aut^o.  (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 902.197 de 03 de novembro de 2023.
Av.16/219.376, em 10 de novembro de 2023.

À vista do requerimento de 20 de outubro de 2023, da certidão de 22 de março de 2023, expedida pelo 1º Oficial de Registro Civil do da Comarca de Sorocaba/SP, extraída do termo de casamento nº 6.376 (Lº B-043, fls. 256), faço constar que nos termos da sentença proferida pelo MMº Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba/SP, Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho, em 15 de dezembro de 2003, transitada em julgado, foi homologada a separação consensual de JOSÉ AVELINO FERNANDES CAMACHO e MARA CRISTINA VISENTIN CAMACHO voltando ela a assinar o nome de solteira MARA CRISTINA VISENTIN.

O Escr. Aut^o.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 902.197 de 03 de novembro de 2023.
Av.17/219.376, em 10 de novembro de 2023.

À vista das mesmas, escritura e certidão, faço constar que nos termos da sentença proferida pelo MMº Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Sorocaba/SP,

- continua na ficha nº 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM

111211.2.0219376-71

matrícula

219.376

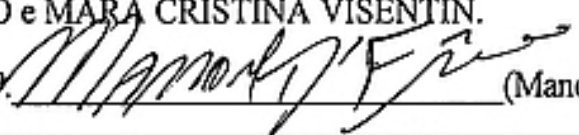
ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 10 de novembro de 2023.

Dr. Carlos Alberto Maluf, em 23 de novembro de 2005, transitada em julgado, foi decretada a conversão em divórcio da separação consensual de JOSÉ AVELINO FERNANDES CAMACHO e MARA CRISTINA VISENTIN.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 902.198 de 03 de novembro de 2023.

Av.18/219.376, em 10 de novembro de 2023.

À vista do requerimento de 20 de outubro de 2023, da certidão de 22 de março de 2023, expedida pelo 2º Oficial de Registro Civil da Comarca de Sorocaba/SP, extraída do termo de casamento nº 47.989 (Lº B- 213, fls. 039), da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, faço constar que JOSÉ AVELINO FERNANDES CAMACHO casou-se em 02 de abril de 2009, pelo regime de separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 9.547 no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, com EDILEI DE FÁTIMA MONTEIRO, brasileira, professora, RG nº 14.052.301-7 e CPF nº 030.328.988-03.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 902.196 de 03 de novembro de 2023.

R.19/219.376, em 10 de novembro de 2023.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme formal de partilha de 15 de fevereiro de 2023 com aditamento de 14 de outubro de 2023, expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos nº 1092635-76.2020.8.26.0100, de arrolamento dos bens deixados por JOSÉ DANIEL FERNANDES CAMACHO, CPF nº 234.326.408-20, viúvo, falecido em 05 de janeiro de 2012, 87,5% do imóvel desta matrícula, estimados no valor de R\$95.728,50 (noventa e cinco mil, setecentos e vinte e oito reais, e cinquenta centavos), foram partilhados a JOSÉ AVELINO FERNANDES CAMACHO, português, RNE nº W258634-Q, CPF nº 940.809.768-87, casado no regime de separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 9.547 no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, com EDILEI DE FÁTIMA MONTEIRO, brasileira, RG nº 14.052.301-SSP/SP, CPF nº 030.328.988-03, professores, domiciliados em Sorocaba/SP, residentes na Rua Batista de Moraes nº 351, Jardim das Estrelas, ELSA MARIA CAMACHO DE ARRUDA, técnica de enfermagem, RG nº 39.166.035-4-SSP/SP, CPF nº 804.854.058-49, casada no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com FRANCISCO LUIZ DE ARRUDA, aposentado, RG nº 7.610.356-0-SSP/SP, CPF nº 661.898.538-20, brasileiros, domiciliados em São Bernardo do Campo/SP, residentes na Rua das Flores nº 85, bloco I, aptº 184, Vila São João, MARIA LIGIA DE FREITAS CAMACHO, brasileira, separada consensualmente, aposentada, RG nº 5.193.366-4-SSP/SP, CPF nº 693.181.238-68, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Francisco Tapojós nº 539, aptº 81B, Saúde, e TERESA MARIA MUSSATO, portuguesa,

- continua no verso -



CNM

111211.2.0219376-71

matricula
219.376

ficha
04
verso

- continuação -

aposentada, separada consensualmente, RNE nº W088941-D, CPF nº 173.674.828-90, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Pierre Curie nº 104, fundos, na proporção de 21,875% para cada um dos herdeiros tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 13 de janeiro de 2023, transitada em julgado na mesma data, retificada em 02 de outubro de 2023, transitada em julgado na mesma data.

O Escr. Autº. Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Nº da matrícula: 219376 - Nº do pedido: 0 - Data da solicitação: 26/04/2024 09:18:22 - Data da visualização: 26/04/2024 09:18:29

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO • PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE