



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula  
67998

ficha  
1

São Paulo, 21. MAR. 1990

Imóvel: UM PRÉDIO à Praça SENADOR JOSÉ ROBERTO LEITE PENTEADO nº 408, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 22 m de frente, por 16,20m da frente aos fundos, do lado direito visto da praça, 28 m do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 25,50 m, com a área de 494 m2, confrontando de ambos os lados e fundos, com a Cia. City.

Proprietários: EUDE GONDIM, dentista e s/m. WANDENEI MARTINS GONDIM, do lar, domiciliados nesta Capital, à Rua Almirante de Inhauma nº 549.

Registro anterior: Transcrição 137.953 de 5 de agosto de 1975 deste Cartório (matrícula aberta de ofício).

A Oficial Maior:

*Heloisa Maria Gandolfo Loureiro*  
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

\* \* \*

Av. 1 em 13. JUN. 1997

Nos termos do art. 213, § 1º da Lei 6.015/73, procede-se à esta averbação, para ficar constando que o nome correto do proprietário é EUDES GONDIM.

A Oficial Substituta:

*Thais Leonel Stingenhen*  
Thais Leonel Stingenhen

\* \* \*

Av. 2 em 13. JUN. 1997

Da escritura referida no registro seguinte e notificação recibo de 1997, consta que o imóvel acha-se lançado pela Prefeitura desta Capital no cadastro de contribuintes sob nº 098.044.0029-4.

A escrevente autorizada:

*Maria Bernardete Pereira dos Santos Hala*  
Maria Bernardete Pereira dos Santos Hala

\* \* \*

R. 3 em 13. JUN. 1997

Pela escritura de 2 de junho de 1997 do 25º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 1.110, fls. 101), EUDES GONDIM (RG 2.116.054), e s/m. WANDENEI MARTINS GONDIM (RG 3.091.286), brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Americo Alves Pereira Filho nº 523, aptº 232 (CPF 010.491.518-87 comum ao casal), venderam o imóvel pelo valor de R\$183.610,00 a HUANG CHENG SHAN (RNE V-075.477-4 e CPF 135.555.798-43), e s/m. HUANG CHOU SHU CHEN (RNE V-075.476-6 e CPF 135.555.658-93), taiwaneses, casados pelo regime vigente na China, comerciantes, domiciliados nesta Capital, à Rua Dona Gabrie

(continua no verso)

67998

v

Certidão emitida pelo SREI  
 Serviço de Atendimento  
 saec  
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAQUIM CASIMIRO NETO, protocolado em 28/11/2024 às 14:04; sob o número WJAB24704280977  
 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0016410-81.2010.8.26.0003 e código ut4FLuQF

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRCE=E6D63740-0B46-46E7-8098-C7AADA08C107  
 Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registoradores.onr.org.br, sem custos adicionais



matrícula  
67998

ficha  
1  
verso

1a nº 240.

A escrevente autorizada:

*Maria Bernardete P. Pereira Hala*  
Maria Bernardete Pereira dos Santos Hala

\* \* \*

**Av.4 - PENHORA**

Em 13 de outubro de 2008 - (prenotação nº 331.349 de 08/10/2008)  
Conforme certidão de 29 de agosto de 2008 da Diretora de Secretaria da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, expedida nos autos da reclamação trabalhista (proc. 1312/1999) movida por **FRANCISCO FELIX DO NASCIMENTO**, RG nº 30.118.607-8 SSP-SP, CPF nº 191.882.168-29, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de cozinha, residente e domiciliado na Estrada M. Boi Mirim, 10.000-A, cidade de São Paulo, contra **CHAPARRO RESTAURANTE E CHURRASCARIA LTDA ME**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 66.894.130/0001-23, com sede na Rua Gabriela, 240, cidade de São Paulo, na pessoa do sócio **HUANG CHENG SHAIN**, casado com **HUANG CHOU SHU CHEN**, já qualificado, o imóvel, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$23.399,70 (atualizada até 01/10/2007), e depositado em mãos do reclamante. Consta da certidão que o co-executado e seu cônjuge foram intimados da penhora por edital publicado em 25/06/2008.

Escrevente autorizada(o):

*Luciana Loureiro Salgueiro Palermo*  
Luciana Loureiro Salgueiro Palermo

\* \* \*

**R.5 - ARREMATÇÃO**

Em 22 de maio de 2009 - (prenotação nº 339.774 de 11/05/2009)  
Pela carta de arrematação expedida em 05 de maio de 2009 e aditada em 19 de maio de 2009, pelo Juízo da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos da ação da reclamação trabalhista (proc. nº 1312/1999) movida por **FRANCISCO FELIX DO NASCIMENTO**, já qualificado, contra **CHAPARRO RESTAURANTE E CHURRASCARIA LTDA**, já qualificada, o imóvel foi arrematado pelo valor de R\$300.000,00 por **JORGE AUGUSTO FONSECA**, RG nº 18480841, CPF nº 116.166.298-78, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Av. Dr. Cardoso de Melo, 1470, conjunto 209, cidade de São Paulo. (Base de cálculo utilizada para recolhimento do ITBI R\$470.792,00)

Escrevente autorizada(o):

*Luciana Loureiro Salgueiro Palermo*  
Luciana Loureiro Salgueiro Palermo

\* \* \*

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRCE=E6D63740-0B46-46E7-8098-C7AADA08C107> Certidões de Matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em [www.10risp.com.br](http://www.10risp.com.br) e as demais em [www.registoradores.onr.org.br](http://www.registoradores.onr.org.br), sem intermediários, e sem custos adicionais

SAEC Serviço de Atendimento ao Cidadão  
 Certidão emitida pelo SREI  
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAQUIM CASIMIRO NETO, protocolado em 28/11/2024 às 14:04, sob o número WJAB24704280977  
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0016410-81.2010.8.26.0003 e código ut4FLuQF

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**10º OFICIAL DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

matrícula  
**67.998**ficha  
**02**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

**Av.6 - ARRESTO**

Em 12 de maio de 2021 - (prenotação nº 547.900 de 30/04/2021)

Selo Digital: 1111383211947300547900211

Conforme certidão judicial expedida em 30 de abril de 2021, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da ação civil (processo nº 1014787-15.2017.8.26.0004), movida por **SILENE COSME DE FREITAS**, CPF nº 176.620.758-85, e **MARCELO DE FREITAS**, CPF nº 142.981.218-44, contra **JORGE AUGUSTO FONSECA**, CPF nº 116.166.298-78, uma parte ideal correspondente a 7% do imóvel foi arrestada para cobrança do débito de R\$186.720,00, e depositada em mãos do executado.

Escrevente Autorizada:

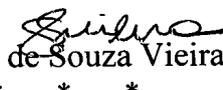
  
 Bianca de Oliveira Fonseca  
 \* \* \*
**Av.7 - PENHORA**

Em 17 de novembro de 2021 - (prenotação nº 562.743 de 11/11/2021)

Selo Digital: 1111383E112A680056274321U

Conforme certidão judicial expedida em 10 de novembro de 2021, pela 20ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0062231-64.2017.8.26.010) movida por **EDELSON LIMA MOREIRA**, CPF nº 579.078.205-10, contra **JORGE AUGUSTO FONSECA**, CPF nº 116.166.298-78, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$11.212,38 (juntamente com outros 5 imóveis), figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizada:

  
 Glaucete de Souza Vieira  
 \* \* \*
**Av.8 - PENHORA**

Em 11 de julho de 2022 - (prenotação nº 578.402 de 05/07/2022)

Selo Digital: 1111383311CEE90057840222Q

Conforme certidão judicial expedida em 05 de julho de 2022, pela 6ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0026495-09.2022.8.26.0100) movida por **OSVALDO FERREIRA**, CPF nº 030.073.408-53, contra **JORGE AUGUSTO FONSECA**, CPF nº 116.166.298-78, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$31.417,96, figurando como

continua no verso



matrícula  
**67.998**

ficha  
**02**  
verso

fiel depositário o executado.  
Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari  
\* \* \*

**Av.9 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Em 28 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.657 de 21/06/2023)

Selo Digital: 1111383311B5F60059965723O

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0067998-39.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari  
\* \* \*

**Av.10 - PENHORA**

Em 28 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.657 de 21/06/2023)

Selo Digital: 1111383311B5F70059965723M

Conforme certidão judicial expedida em 21 de junho de 2023, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0016410-81.2010.8.26.0003) movida por **DANIELA FLIEGER NASCIMENTO**, CPF nº 209.933.428-50; e **ROBSON NASCIMENTO**, CPF nº 129.647.288-44, contra **JORGE AUGUSTO FONSECA**, CPF nº 116.166.298-78, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$21.454,33, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari  
\* \* \*

**\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\***

**\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\***

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrar.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E6D63740-0B46-46E7-8098-C7AADA08C107> e as demais em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br), sem intermediários, e sem custos adicionais

SAEC Serviço de Atendimento ao Cidadão  
 Certidão emitida pelo SREI  
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAQUIM CASIMIRO NETO, protocolado em 28/11/2024 às 14:04, sob o número WJAB24704280977  
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0016410-81.2010.8.26.0003 e código ut4FLuQF



**67.998**



10º Registro de Imóveis  
de São Paulo - SP

**PEDIDO Nº  
617571**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **67998 (CNM nº 111138.2.0067998-39)**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 27 de novembro de 2024.

Certidão assinada por Juliana Lazari dos Santos, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br) informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.



**CUSTAS E EMOLUMENTOS**

Oficial	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Secretaria da Fazenda	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
Ministério Público	R\$	2,03
Município	R\$	0,86
<b>Total</b>	<b>R\$</b>	<b>70,44</b>

**Selo Digital: 1111383C314F1000617571248**

O 13º subdistrito, BUTANTÁ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

**ATENÇÃO**

**Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição**

**Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - [www.10risp.com.br](http://www.10risp.com.br)**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAQUIM CASIMIRO NETO, protocolado em 28/11/2024 às 14:04, sob o número WJAB24704280977. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0016410-81.2010.8.26.0003 e código ut4FLuQF.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E6D63740-0B46-46E7-8098-C7AADA08C107> e as demais em [www.10risp.com.br](http://www.10risp.com.br) e as demais em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br), sem intermediários, e sem custos adicionais.



# EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E6D63740-0B46-46E7-8098-C7AADA08C107>  
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em [www.10risp.com.br](http://www.10risp.com.br) e as demais em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br), sem intermediários, e sem custos adicionais