

matricula  
**42.442**

ficha  
**01**

São Paulo, 08 de Junho de 2001

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO SOLAR DOS CUNHAS", situado na RUA TOGO, Nº 43, no Jardim Japão, 36º Subdistrito Vila Maria, contendo a área real privativa de 98,520m<sup>2</sup>, a área real comum de divisão não proporcional de 65,220m<sup>2</sup>, correspondente a duas vagas de uso indeterminado na garagem coletiva, com emprego de manobrista, e um depósito individual, localizadas no 1º ou 2º subsolos, mais a área real comum de divisão proporcional de 70,312m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 234,052m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno a fração ideal de 4,5479%.

Contribuinte nº 065.105.0170-8.

PROPRIETÁRIA:- MAVIE CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Professora Benvenida Aparecida de Abreu Leme nº 134, Santana, inscrita no CNPJ nº 43.924.943/0001-13.

REGISTROS ANTERIORES:- R.05 e R.06/Matrícula 15.457 deste Oficial de Registro de Imóveis, feitos em 01 de dezembro de 1993 e 28 de dezembro de 1999, respectivamente.

O Escrevente

  
DENIS NOGUEIRA RIBEIRO

O Oficial

  
Francisco Ventura de Toledo

R.01/M. 42.442

em 08 de Junho de 2001

Pela escritura de 27 de abril de 2001, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 2.384, páginas 185/188), a proprietária MAVIE CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal de 4,5479% do terreno, correspondente ao imóvel desta matrícula, a LAERCIO GIACIANI, industrial, RG nº 3.075.410-SSP/SP e CPF/MF nº 075.797.998-04, casado pelo regi

(continua no verso)

matricula  
**42.442**

ficha  
**01**  
verso

me da comunhão de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77, - com IVONE MURCIA GIACIANI, do lar, RG nº 9.010.157-SSP/SP e - CPF/MF nº 111.670.938-44, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Togo nº 43, aptº 31, pelo valor de R\$1,78. Consta do título que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos do INSS - CND nº 020772001-210 02050, expedida em 27 de março de 2001, bem como a Certidão de Quitação da Secretaria da Receita Federal, nº E-4.198.945, emitida em 31 de outubro de 2000, certidões essas que tiveram sua autenticidade confirmada por este Oficial de Registro de Imóveis, via Internet.

O Escrevente

DENIS MANOEL RIBEIRO

O Oficial

**Francisco Ventura de Toledo**

R.02/M. 42.442

em 08 de Junho de 2001

Pela escritura mencionada no R.01, foi atribuído a LAERCIO - GIACIANI, casado com IVONE MURCIA GIACIANI, já qualificados, o imóvel desta matrícula, vinculado a fração ideal de terreno que adquiriu nos termos do R.01, construído às expensas do - compromissário comprador, na vigência do compromisso de venda e compra de 02 de junho de 1991, não registrado, cujas obras de construção importaram em R\$75.156,57, quantia essa que a vendedora MAVIE CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA, já qualificada, dá plena e irrevogável quitação.

O Escrevente

DENIS MANOEL RIBEIRO

O Oficial

**Francisco Ventura de Toledo**

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



matrícula  
**42.442**

ficha  
**02**

São Paulo, 03 de Abril de 2003

R.03/M. **42.442**

Em 03 de abril de 2003

Pela escritura de 24 de março de 2003, do 20º Tabelião de Notas desta Capital, (Livro 1.519, páginas 385/388), os proprietários LAERCIO GIACIANI e sua mulher IVONE MURCIA GIACIANI, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Izidro Ortiz, nº 362, Jardim Guança, já qualificados, **venderam o imóvel** desta matrícula a ANDREA ALVES DE SOUSA, brasileira, solteira, maior, aeronauta, RG nº 21.838.269-8-SP, inscrita no CPF sob nº 185.166.498-06, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Heróis da Fab, nº 247, ap. 72, Parque Novo Mundo, pelo valor de R\$115.000,00.

O Escrevente

  

Marcia Helena de O. Gobato  
Escrevente Autorizada

R.04/M. **42.442**

em 06 de janeiro de 2004

Pela escritura de 11 de novembro de 2003, do 8º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 2.799, fl. 383), a proprietária ANDREA ALVES DE SOUSA, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Paulo Mendes Rodrigues, nº 26, Jaçanã, já qualificada, **vendeu o imóvel desta matrícula** a APARECIDO DONIZETE PITON, brasileiro, divorciado, advogado, RG número 7.989.605-SP, inscrito no CPF sob nº 814.165.048-34, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Benjamin Constant, nº 72, 8º andar, pelo valor de R\$113.960,00.

O Escrevente

  

Marcia Helena de O. Gobato  
Escrevente Autorizada

R.05/M. **42.442**

em 27 de janeiro de 2004

Pela escritura de 14 de janeiro de 2004, do 8º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 2.814, fl.097), APARECIDO DONIZETE PITON, divorciado, já qualificado, **vendeu o imóvel desta matr**

(continua no verso)

NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
 PARA SIMPLES CONSULTA  
 VALOR: R\$ 21,14

matrícula

42.442

ficha

02

verso

cula a AMARO ALVES DE SOUZA, funcionário público inativo, ca  
sado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da -  
Lei 6.515/77, com DIRCE SIQUEIRA DE SOUZA, do lar, brasilei-  
ros, RGs nºs 4.855.992-1-SP e 9.010.893, inscritos no CPF sob  
nºs 491.342.648/68 e 662.430.258/53, respectivamente, resi -  
dentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Antonio César  
Neto, nº 245, pelo valor de R\$113.960,00.

O Escrevente

  
Marcia Helena de O. Gobato  
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)