

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

878

ficha

01

São Paulo, 04 de fevereiro de 1976

IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 11 da quadra "L", do loteamento denominado JARDIM JAÇANÃ, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua Braz Belmonte Fernandes, antiga rua 106, igual largura nos fundos, por 25,00mts. de frente aos fundos em ambos, os lados, confrontando pelo lado direito de quem daquela via o olho com o lote 10, pelo lado esquerdo com o lote 12 e pelos fundos com o lote 19, todas da mesma quadra, de propriedade de DURVAL DOS SANTOS CLEMENTE e outros ou sucessores. O imóvel da presente matrícula faz parte do loteamento inscrito sob nº 16 neste Registro: Contribuinte nº 128.099.0811.

PROPRIETÁRIOS: DURVAL DOS SANTOS CLEMENTE, engenheiro, cédula de identidade R.G. nº 999.564-SP e sua mulher MARIA APARECIDA AGUILAR CLEMENTE, professora, inscritos no CPF 040.282.958, e HERCULANO DOS SANTOS CLEMENTE, engenheiro e sua mulher ARMANDA FAGUNDES CLEMENTE, do lar, ele do R.G. nº 262.431-SP - CPF 323.806.318, em comum todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Jacarapinima, nº 215.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 65.445 neste Registro A Escrevente Habilitada, (Dulce de Toledo Camargo Messias de Toledo Camargo). O Oficial - - *[Assinatura]*
R. 1 - 878 - 04 de fevereiro de 1.976.

TRANSMITENTE: DURVAL DOS SANTOS CLEMENTE, e sua mulher MARIA APARECIDA AGUILAR CLEMENTE, e HERCULANO DOS SANTOS CLEMENTE e sua mulher ARMANDA FAGUNDES CLEMENTE, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTES: ODIR PEREIRA, brasileiro, cédula de identidade RG. nº.2.780.074 - SP e do CIC. 097.296.158, militar, casado sob o regime da comunhão de bens com DULCE PEREIRA-

continua no verso

matrícula

878

ficha

01

verso

MAIA, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Isolina, nº 15, no Mandaqui.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de dezembro de 1.975, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro nº 1799 folhas 39
VALOR: CR\$-25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros), A Escrevente habilitada, ~~Deirias de Toledo Camargo~~ (Paulo Ademar Messias de Toledo Camargo); O Oficial.

Av. 2 - 878 - São Paulo, 20 de novembro de 1985.

Da escritura de 25 de outubro de 1985 de notas do Tabelião por lei do 22º Subdistrito Tucuruvi desta Capital, livro 436 fls 007/008, consta que o imóvel da matrícula atualmente é lançado pelo contribuinte nº 198.080.0011-7, conforme prova p aviso recibo do exercício de 1985 nº 136771, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo. O escrevente habilitado ~~(Paulo Ademar Messias de Toledo Camargo)~~ (Paulo Ademar Monteiro). O Oficial,

R. 3 - 878 - São Paulo, 20 de novembro de 1985.

TRANSMITENTE: ODIR PEREIRA, militar, e sua mulher DULCE PEREIRA MAIA, do lar, brasileiros, RG nºs 2.780.074-SSP/SP, e 5.072.313/SSP/SP, CPF nº 097.296.158-53, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital a rua Isolina nº 15.

ADQUIRENTE: ANTONIO VITOR DE LIMA, brasileiro, vendedor, RG. nº 7.388.303-SSP/SP, CPF nº 858.033.408-04, casado pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, com MARIA ISAUARA DE LIMA, brasileira, do lar, RG nº 13.504.898-SSP/SP, residente e domiciliado nesta Capital a rua Bicuana nº 107.

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
878

ficha
02

ah

São Paulo, 20 de novembro de 19 85

TITULO: Compra e venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 25 de outubro de 1985 de notas-
do Tabelião por lei do 22º Subdistrito Tucuruvi desta Capital
livro 436, fls 007/008.

VALOR: R\$ 2.700.000 (dois milhões e setecentos mil cruzeiros).
O escrevente habilitado ~~Paulo Ademir -~~ (Paulo Ademir -
Monteiro). O Oficial,

R.04 - 878 - São Paulo, 27 de agosto de 2008.

(Prenotação n° 548.596 - 15 de agosto de 2008)

DOADORES: ANTONIO VITOR DE LIMA, brasileiro, vendedor, RG
n° 7.388.303-SSP/SP, CPF/MF n° 858.033.408-04, e sua mulher
MARIA ISAURA DE LIMA, brasileira, do lar, RG n°
13.504.898-SSP/SP, CPF/MF n° 173.312.488-80, casados pelo
regime da comunhão de bens, em 13 de fevereiro de 1973,
residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bicuana n°
107, Jardim Joamar.

DONATÁRIOS: MARIA ROSINETE DE LIMA, brasileira, técnica
em laboratória, RG n° 20.738.141-0-SSP/SP, CPF/MF n°
142.767.308-05, casada com CARLOS EDUARDO DE LIMA,
brasileiro, auxiliar de enfermagem, RG n°
21.756.407-0-SSP/SP, CPF/MF n° 148.687.758-39, pelo regime
da comunhão parcial de bens, em 29 de setembro de 1990;
JAIME VITOR DE LIMA, brasileiro, auxiliar de enfermagem, RG
n° 24.287.190-2-SSP/SP, CPF/MF n° 176.006.138-75, casado
com VANUSIA RODRIGUES DE LIMA, brasileira, do lar, RG n°
27.774.628-0-SSP/SP, CPF/MF n° 168.682.708-36, pelo regime
da comunhão parcial de bens, em 23 de março de 1996; JORGE
VICTOR DE LIMA, brasileiro, auxiliar de enfermagem, RG n°
> 20.737.768-6-SSP/SP, CPF/MF n° 152.618.498-29, casado com
CRISTIANA VALDIVINO DE LIMA, brasileira, do lar, RG n°

Continua no verso

matrícula
878

ficha
002.

39.366.431-4-SSP/SP, CPF/MF n° 367.101.608-66, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 18 de novembro de 2005, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Brás Belmonte Fernandes n° 90, Jardim Jaçanã.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06 de agosto de 2008, das Notas do Tabelião por Lei do 22° Subdistrito Tucuruvi desta Capital, livro 1.403, páginas 027/032.

VALOR: R\$60.154,00 (sessenta mil, cento e cinquenta e quatro reais).

O escrevente autorizado, (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.5 - 878 - São Paulo, 22 de dezembro de 2016.

(prenotação n°. 787.750 - 12/12/2016).

Por Mandado passado em 24 de outubro de 2016, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr° Marcus Vinicius Rios Gonçalves da 7ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana desta Capital, extraído dos autos da ação de Procedimento Comum - processo n° 0143322-37.2007.8.26.0001, movida por LÚCIO ANGELIS, RG n° 24.737.389-8 contra ANTONIO VITOR LIMA, CPF n° 858.033.408-04, foi declarada a ineficácia da doação, objeto do R.04 da presente matrícula, por fraude à execução. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:DB35DD639308D0E90756A46905ED9A58#

Av.6 - 878 - São Paulo, 17 de julho de 2019.

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

878

FICHA

003

São Paulo, 17 de Julho de 2019

PRENOTAÇÃO nº. 860.854 - 05/07/2019

RÉU: ANTONIO VITOR DE LIMA, brasileiro, casado com Maria Isaura de Lima, RG nº 7.388.303-SSP/SP, CPF nº 858.033.408-04, residente e domiciliado na Rua Bicuana, nº 107, Jardim Joamar, nesta Capital.

AUTOR: LUCIO ANGELIS, brasileiro, casado, vigilante, RG nº 24.737.389-8, residente e domiciliado na Travessa Alto Grande, 30, casa 01, Jardim Filhos da Terra, nesta Capital

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito passado em 28 de setembro de 2016, assinado digitalmente por Rosemary de Aguiar Gomiero Sassi da 7ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Procedimento Comum - processo nº 0143322-37.2007.8.26.0001, movida pelo autor contra o réu, sendo nomeado depositário Antonio Vitor de Lima.

VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial, (SELO DIGITAL 111252321000000022439919L)

#MD5: 7D8DA2D768321C4FEA2CEE7E9CA09A83#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br