

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

139.852

ficha

01

São Paulo, 24 de

Maio

de 2002

**IMÓVEL:-** A CASA sob o n.º.27, com a área construída de 73,35m<sup>2</sup>, do Residencial Solar dos Tamarindos, com entrada pelo n.º. 21 da Rua dos Tamarindos, no Distrito de Ermelino Matarazzo, e seu terreno, área privativa de 104,30m<sup>2</sup>, a área real comum de 33,65m<sup>2</sup>, área real total de 137,95m<sup>2</sup>, a fração ideal do terreno de 4,67%, faz frente para a via de circulação interna, pelo lado direito confronta com a Casa n.º. 26, pelo lado esquerdo com a área verde e pelos fundos com a divisa lateral esquerda do condomínio.

**CONTRIBUINTE:-** 131.109.0008-3 (área maior).

**PROPRIETÁRIAS:-** CONSTRUTORA BERALDI LTDA, CNPJ/MF. Nº.04.012.176/0001-14, com sede nesta Capital, na Rua Vigília, nº.32, Vila Buenos Aires, e RBM INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ/MF nº.04.468.733/0001-52, com sede nesta Capital, na Avenida São Miguel, nº.670, conjuntos 9 e 10, Vila Marieta, Penha.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.3 e 4/M.104.567, feitos em 24/11/2000 e 05/06/2001, neste Registro.

**O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,**

Nsa.

R.1/139.852 - São Paulo, 24 de Maio de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 13 de Maio de 2002, as proprietárias, venderam a ISABEL CRISTINA SALANDIM MARQUES, brasileira, casada no regime da comunhão parcial de

(continua no verso)

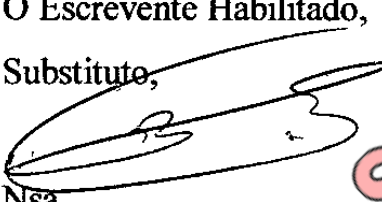
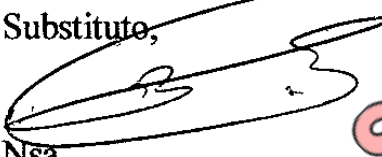
matrícula

**139.852**

ficha

**01**

verso

bens, na vigência da lei 6.515/77, técnica em radiologia, RG. n.º. 24.185.605-X-SSP/SP e CPF/MF n.º. 169.953.588-48, e seu marido **MARCELO VALERIO MARQUES**, brasileiro, comerciante, RG. n.º. 18.735.490-X-SSP/SP e CPF/MF n.º. 125.017.138-50, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Cangaíba n.º. 4471, aptº 33, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.56.000,00, Forma de Pagamento: R\$.11.234,89, através de recursos próprios, R\$.4.765,00 mediante utilização do FGTS, e R\$.40.000,00, mediante financiamento - (CND - RBM. n.º. 024622002 expedida em 12/04/2002 e CRF. BB3C.9D3D.7885.60A2 emitida em 28/01/2002) - (CND - BERALDI n.º. 024642002 expedida em 03/05/2002 e CRF. 2B12.6284.8365.823A emitida em 21/01/2002 ambas arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,  - (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  Nsa.

R.2/139.852 - São Paulo, 24 de Maio de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **ISABEL CRISTINA SALANDIM MARQUES** e seu marido **MARCELO VALERIO MARQUES**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, lotes 3/4 quadra 04 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04 , para a garantia de uma dívida no valor de R\$.40.000,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.490,92, vencendo-se a primeira prestação em 13/06/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano, e efetiva de 6,1677% ao ano, **Sistema de Amortização:- SACRE** reajustavel na forma contratada, conforme microfilme que

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

**139.852**

ficha

**02**


São Paulo, 24 de Maio

de 2002

fica arquivado neste Registro de Imóveis. - O Escrevente Habilitado,  
(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa. \_\_\_\_\_

Av.03/139.852 - São Paulo, 05 de fevereiro de 2014.

Por Certidão expedida aos 24 de janeiro de 2014, pelo 5º Ofício Cível do Foro Regional Tatuapé, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (penhora on line) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0004485-73.2010, valor da causa R\$. 228.079,40, exequente: **RAIMUNDO ANCHIETA SILVEIRA ESPÓLIO REP.POR ROSANE H.A.BIANCO**, CPF/MF nº. 914.522.798-53, executados: **MARCELO VALERIO MARQUES**, CPF/MF nº. 125.017.138-50, e **ISABEL CRISTINA SALANDIM MARQUES**, CPF/MF nº. 169.953.588-48, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **MARCELO VALERIO MARQUES**, já qualificado. - A Escrevente Habilitada,  (Mercineia Bento de Jesus). O Escrevente Substituto,

Nei \_\_\_\_\_

Av.04/139.852 - em 12 de janeiro de 2017 - Prenotação nº 497.484 de 15/12/2016.

Por Certidão expedida aos 14/12/2016, pelo 5º Ofício Cível do Foro Regional – Tatuapé, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (penhora online) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0004485-73-2010, valor da causa R\$.228.079,40 , exequente:- **ROSANE HELENA ANCHIETA BIANCO**, CPF/MF nº 914.522.798-53, executados: **ISABEL**

- continua no verso -

matrícula  
139.852

ficha  
02

verso

**CRISTINA SALANDIM MARQUES**, CPF/MF nº 169.953.588-48, e **MARCELO VALERIO MARQUES**, CPF/MF nº 685.851.288-87, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel de propriedade de **ISABEL CRISTINA SALANDIM MARQUES**, objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositária:- **ISABEL CRISTINA SALANDIM MARQUES**, já qualificada. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Bia \_\_\_\_\_

Av.05/139.852 - em 12 de janeiro de 2017 - Prenotação nº 497.484 de 15/12/2016.

Por Certidão expedida aos 14/12/2016, pelo 5º Ofício Cível do Foro Regional – Tatuapé, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0004485-73-2010, valor da causa R\$.228.079,40 , exequente:- **ROSANE HELENA ANCHIETA BIANCO**, CPF/MF nº 914.522.798-53, executados: **ISABEL CRISTINA SALANDIM MARQUES**, CPF/MF nº 169.953.588-48, e **MARCELO VALERIO MARQUES**, CPF/MF nº 685.851.288-87, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel de propriedade de **MARCELO VALERIO MARQUES**, objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário:- **MARCELO VALERIO MARQUES**, já qualificado. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Bia \_\_\_\_\_

Av.06/ 139.852, em 26 de março de 2021. - Prenotação nº 574.500 de 25/03/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202103.1710.01533886-IA-310 de 17/03/2021, Proc.

- continua na ficha 03 -

matrícula

139.852

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.1º-8-7

São Paulo,

26 de março de 2021.

nº.00683004720085020068, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de **MARCELO VALERIO MARQUES**, CPF/MF sob nº. 125.017.138-50. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000038896121R

Esther. \_\_\_\_\_

Av.07/ 139.852, em 28 de março de 2022. - Prenotação nº 601.135 de 24/03/2022.

Por Ofício datado de 15 de março de 2022, pela 68ª Vara do Trabalho de São Paulo, e Assinado digitalmente pela MMª. Juíza do Trabalho Substituta, Dra Andrezza Albuquerque Pontes de Aquino, expedido no processo nº. ATOrd 0068300-472008.5-02-0068, da Ação Trabalhista, Valor da Causa R\$.60.000,00, exequente: **DAVI MARCIO DA SILVA**, e executados: **POSTO DE SERVIÇO DANFER LTDA., POSTO DE SERVIÇOS NHATUMANI LTDA., REGINA CELIA COUTINHO DE SA, EZEQUIAS LACERDA COUTINHO, e MARCELO VALERIO MARQUES**, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **MARCELO VALERIO MARQUES**, CPF/MF sob nº. 125.017.138-50. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000057066922N

beatrizXavier. \_\_\_\_\_

- continua no verso -

matrícula

139.852

ficha

03

verso

Av.08/139.852, em 01 de setembro de 2022. - Prenotação nº 613.132 de 26/08/2022.

Por Ofício datado de 05 de agosto de 2022, pela 68ª Vara do Trabalho de São Paulo, e assinado digitalmente pela MMª. Juíza do Trabalho, Dra. Cleusa Soares de Araujo, expedido no processo nº.ATOrd 0068300-47.2008.5.02.0068, da Ação Trabalhista, Valor da Causa R\$.60.000,00, exequente, **DAVI MARCIO DA SILVA**, e executados: **POSTO DE SERVIÇO DANFER LTDA., POSTO DE SERVIÇOS NHATUMANI LTDA., REGINA CELIA COUTINHO DE SA, EZEQUIAS LACERDA COUTINHO e MARCELO VALERIO MARQUES**, é feita esta averbação para constar que, foi determinada a **retificação da averbação** sob nº. 07 nesta matrícula, para constar que foram **PENHORADOS os direitos aquisitivos do bem** objeto desta matrícula, e não como constou da mencionada averbação. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E10000000652750225

beatrizXavier.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)