

matrícula  
9.205ficha  
01

Embu, 12 de março de 2015

**IMÓVEL:** TERRENO situado na Rua Tocantins, constituído pelo lote 09-A da quadra 14 do loteamento denominado Parque Pirajussara, em zona urbana, neste município e comarca de Embu das Artes, que assim se descreve: mede 8,00m de frente para a referida rua; da frente ao fundos de ambos os lados mede 22,00m e nos fundos mede 8,00m, confrontando do lado direito de quem da Rua Tocantins olha para o imóvel com o lote 07-B, 08-A e 08-B; do lado esquerdo com o lote 09-B e nos fundos com o lote 05-B, todos da mesma quadra, de propriedade da Imobiliária Ramos de Freitas Sociedade Civil de Imóveis Ltda, encerrando a área de 176,00m<sup>2</sup>; imóvel localizado a mais ou menos 16,00m do ponto de curva da confluência da Rua Tocantins com a Avenida Aimará, do lado direito de quem da Avenida Aimará se dirige para o imóvel.

**CADASTRO:** nº 11.33.71.0144.01.000

**PROPRIETÁRIO:** EDISON APARECIDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, escriturário, RG nº 16.918.321 SP, CPF nº 074.390.148-71, domiciliado nesta cidade, na Rua Tocantins, nº 19, Parque Pirajussara.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 01 da matrícula nº 53.447, feito em 14 de janeiro de 1986, e AV. 03/22.999 (regularização do loteamento) do Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra.

*Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira*  
Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

AV. 01 – em 12 de março de 2015 (CASAMENTO)  
(prenotado em 04 de março de 2015 – protocolo nº 17.923)

Conforme Formal de Partilha adiante mencionado (R. 02) e certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Taboão da Serra (assento nº 20.087, Livro B-106, fls. 242), o proprietário Edison Aparecido da Silva contraiu matrimônio em 28 de outubro de 1988 com Maria de Fátima de Jesus, brasileira, do lar, RG nº 18.114.217-X SP, CPF nº 052.812.048-40, pelo regime da comunhão parcial de bens. Após o casamento a mulher passou a assinar: MARIA DE FÁTIMA COSTA SILVA.

*Mérik Lau Silva de Oliveira*  
Mérik Lau Silva de Oliveira – Escrevente

R. 02 – em 12 de março de 2015 (PARTILHA)  
(prenotado em 04 de março de 2015 – protocolo nº 17.923)

Pelo Formal de Partilha de 27 de janeiro de 2015, subscrito pela Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial de Embu das Artes, extraída dos autos do processo nº 0007754-67.2011.8.26.0176 (ordem nº 1.155/2011), de inventário e partilha dos bens deixados por Edison Aparecido da Silva, falecido em 17 de maio de 2011, verifica-se que por sentença homologatória proferida em 25 de agosto de 2014, transitada em julgado em 29 de setembro de 2014, o imóvel desta matrícula foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: a 1) RODRIGO COSTA SILVA,

continua no verso

matrícula  
9.205

ficha  
01

verso

brasileiro, solteiro, estudante, RG nº 47.235.221-0 SP, CPF nº 404.202.178-60, domiciliado nesta cidade, Rua Tocantins, nº 19, Parque Pirajussara, coube 1/2 (metade ideal) do imóvel, no valor de R\$25.744,72; e a 2) NICOLLAS COSTA SILVA, brasileiro, solteiro, estudante, menor nascido em 07 de maio de 1999, RG nº 55.649.477-5 SP, CPF nº 443.386.308-41, domiciliado nesta cidade, na Rua Tocantins, nº 19, Parque Pirajussara, coube 1/2 (metade ideal) do imóvel, no valor de R\$25.744,72.

Mérik Lau Silva de Oliveira - Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis