

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

3ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé, Comarca de São Paulo/SP

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação da executada **CASA A. SANTOS PISOS E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO EIRELI** (CNPJ 15.251.825/0001-56), e demais interessados, expedido nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé, Comarca de São Paulo/SP, ajuizada por **BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ 00.000.000/0001-91)** em face de **CASA A. SANTOS PISOS E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO EIRELI - processo nº 0008633-15.2019.8.26.0008**.

O Dr. **LUIS FERNANDO NARDELLI**, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC,

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DOS BENS - Os bens serão vendidos em caráter "*AD CORPUS*" e no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. "Despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado, baixa de gravames e imissão na posse serão de responsabilidade do arrematante, junto ao MM. Juízo da causa".

DATAS DO LEILÃO - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR, tendo o 1º Leilão início no dia **18/11/2024** às 14h00, e se encerrará dia **21/11/2024** às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia **21/11/2024** às 14h01, e se encerrará no dia **12/12/2024**, com os horários de encerramento especificados em cada lote, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

DO CONDUTOR DO LEILÃO – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Helio Deutsch de Freitas Braga, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – **JUCESP** sob o nº 798.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DOS BENS – No 2º Leilão, o valor mínimo para a venda dos bens corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, que será atualizada até a data de início da alienação judicial.

DOS DÉBITOS – Eventuais ônus sobre os bens correrão por conta do arrematante, exceto débitos tributários e demais taxas e impostos, nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação.

DA PROPOSTA - Os interessados deverão apresentar propostas escritas de arrematação de forma parcelada, obrigatoriamente encaminhadas via sistema do site, (WWW.NRNLEILOES.COM.BR), junto ao lote do leilão (Art. 895, I e II, CPC). As referidas

propostas serão apresentadas ao MM. Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. Porém, caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento parcelado (Art. 895, § 7º, CPC). A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC). A proposta, em qualquer hipótese, conterà pelo menos 25% do valor atualizado do bem para pagamento à vista e demais disposições previstas nos parágrafos 1º e 2º do art. 895 do CPC.

PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, parágrafos 4º e 5º do CPC).

DA COMISSÃO – O arrematante deverá pagar ao leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, através de depósito bancário, sendo os dados informados oportunamente. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR.

CANCELAMENTO DO LEILÃO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL - Caso o executado pagar o débito ou houver composição entre as partes após a publicação de editais, as partes deverão declinar em sua minuta de acordo quem arcará com tais custos, sob pena de o(a) executado(a) suportá-lo integralmente. Caso o acordo, pagamento do débito ou a adjudicação ocorram após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão previamente fixada, conforme o § 3º do artigo 7º da Resolução nº 236 do Conselho Nacional de Justiça de 13/07/2016.

DA INTIMAÇÃO: Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL – O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro www.nrnleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apreçados.

RELAÇÃO DOS BENS – **1)** VW/8.160 DRC 4X2, ano/modelo 2014/2014, cor branca, placa FTN2713, diesel, RENAVAL 01195085467.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 169.606,00 (setembro/2023). Valor da Avaliação atualizado até agosto de 2024: R\$ 176.141,33 (cento e setenta e seis mil, cento e quarenta e um reais e trinta e três centavos) - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

Débitos decorrentes do veículo: R\$ 11.380,86 até 06 de setembro de 2024.

Débitos do veículo inscritos em dívida ativa: Nada consta até 06 de setembro de 2024.

DO ENCERRAMENTO DO LOTE: Este lote encerrará em 12/12/2024 às 14h00min.

2) Hyundai HR HDB, ano/modelo 2012/2013, cor branca, placa FHQ4801, diesel, RENAVAM 00543890511.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 79.878,00 (setembro/2023). Valor da Avaliação atualizado até agosto de 2024: R\$ 82.955,89 (oitenta e dois mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e nove centavos) - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

Débitos decorrentes do veículo: R\$ 4.070,54 até 06 de setembro de 2024.

Débitos do veículo inscritos em dívida ativa: R\$ 3.288,27 até 06 de setembro de 2024.

DO ENCERRAMENTO DO LOTE: Este lote encerrará em 12/12/2024 às 14h10min.

CRÉDITO EXECUTADO: Débitos desta ação no valor de R\$ 237.186,83 em junho de 2023.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e email: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR.

Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. **Assim, pelo presente edital fica a executada supracitada e demais interessados, intimados da designação supra, caso não localizados para intimação pessoal.** Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 06 de setembro de 2024.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

LUIS FERNANDO NARDELLI

Juiz de Direito