

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatricula
4.066.-ficha
1.-

São Paulo, 05 de Maio de 1976

Unidade autônoma nº 131, do Edifício Lido, situado no 13º andar ou 14º pavimento, à Rua Corrêa de Mello, nº 72, - 15º Subdistrito - Bom Retiro, com a área --. útil de 91,00ms.2, área construída de 107,00ms.2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,383% no terreno e demais coisas comuns do condomínio.- O referido Edifício acha-se devidamente descrito e caracterizado na transcrição número 101.669, deste Registro.- Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 018.046.0269.-

PROPRIETÁRIA: GUTA SILBERSTEIN, brasileira viúva, CIRG nº 1.236.489, e CIC nº 904.576.848, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Correia de Mello, número 72, apartamento 131.-

TÍTULO ANTERIOR: 101.669, deste Registro.-

A Escrevente: *Helia Paiva Sempele*

O Oficial: *[Assinatura]*

ooo000ooo

R. 1/ 4.066 Por escritura de venda e compra de 13 de -
Abril de 1.976, de notas do 1º Tabelião local, (Livro ----
1.528, fls. 57), a proprietária transmitiu a AVRAAM KARIO,
brasileiro, proprietário, CIRG nº 1.858.081, e CIC número-
001.370.498, casado no regime da comunhão de bens com ----
VASKA KARIO, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua-
Ribeiro de Lima, nº 332, apartamento 61, pelo valor de Cr\$
Cr\$ 110.000,00, o imóvel matriculado. São Paulo, 05 de --
Maio de 1.976.- A Escrevente *Helia Paiva Sempele*

O Oficial: *[Assinatura]*

ooo000ooo

R. 2/4066 Por escritura de venda e compra de 30 de -
> agosto de 1976, de notas do 20º Tabelião local, (lvº 576--
fls. 182), o proprietário, AVRAAM KARIO, mecânico, e s/mr.

(continua no verso)

jfc

matrícula

4.066.-

ficha

1.-

verso

VASKA KARIO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Ri beiro de Lima, nº 332, apto. 161, CIRG nº 1.798.285 e ---- 1.858.081-SP e CIC nº 001.370.498, transmitiram à SAUL JAM POLSKY, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da co munhão de bens, com JORACY FICHMAN JAMPOLSKY, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Laurindo de Brito, nº131 CIRG nº 2.092.444-SP e CIC nº 007.911.308, pelo valor de - Cr\$ 250.000,00, o imóvel matriculado, - São Paulo, 30 de se- tembro de 1976. - A Escrevente: Célia Regina Santos
O Oficial: Sebastião Izordino Figueiredo

===

000 000 000

==

Av.3/4.066. Protocolo nº 443.812, em 05/04/2006. ATUALIZAÇÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme a escritura adiante mencionada e certidão emitida em 21/03/2006, o número atual da inscrição do imóvel, no cadastro municipal, é 018.046.0269-8. São Paulo, SP, 10 de abril de 2006.

Célia Regina Santos
Célia Regina Santos - escrevente

Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

Av.4/4.066. Protocolo nº 443.812, em 05/04/2006. INCLUSÃO DE CPF. Conforme a escritura adiante mencionada, a proprietária JORACY FICHMAN JAMPOLSKY atualmente possui inscrição própria no CPF sob o nº 148.534.518-97, consoante comprovante de inscrição e de situação cadastral expedida em 06/04/2006, pela Receita Federal, São Paulo, SP, 10 de abril de 2006.

Célia Regina Santos
Célia Regina Santos - escrevente

Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

R.5/4.066. Protocolo nº 443.812, em 05/04/2006. VENDA E COMPRA. Por escritura de 23 de março de 2006, do 7º Tabelião de Notas desta Capital (livro 5719, página 005), os proprietários, SAUL JAMPOLSKY, do comércio, RG nº 2.092.444-SP, CPF nº 007.911.308-78, e sua mulher JORACY FICHMAN JAMPOLSKY, do lar, RG nº 2.618.901-SP, CPF nº 148.534.518-97, brasileiros, casados pelo regime da comunhão

(continua na ficha 02)

sk

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

matrícula

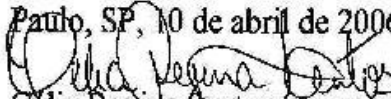
4.066


ficha

02

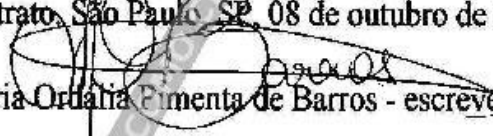
São Paulo, 10 de abril de 2006

universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Laurindo de Brito, 131, transmitiram o IMÓVEL a SUNG YUN LEE, RNE nº V131954-X, CPF nº 168.725.748-52, e sua mulher KO HONG LEE CHOI, RNE nº V131955-V, CPF nº 168.725.738-80, coreanos, do comércio, casados na Coréia sob o regime de bens vigente naquele País, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Aparecida, 84, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). São Paulo, SP, 10 de abril de 2006.


Célia Regina Santos - escrevente

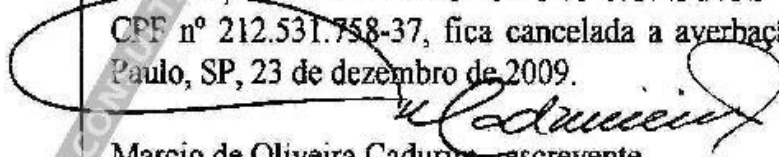

Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

Av-6. Protocolo nº 470.149, em 03/10/2007. CAUÇÃO. Conforme contrato de locação firmado por instrumento particular de 28 de setembro de 2007, os proprietários, SUNG YUN LEE, RNE V131954-X, CPF nº 168.725.748-52, e sua mulher KO HONG LEE CHOI, RNE nº V131955-V, CPF nº 168.725.738-80, coreanos, caucionaram o IMÓVEL à locadora, JEANNETTE GEORGES ROMANOS FRANCIS, brasileira, casada, do comércio, RG nº 4.599.312-9-SP, CPF nº 212.531.758-37, em garantia do referido contrato, que tem como locatária a empresa, VENTO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA - ME, C.N.P.J. nº 67.544.106/0001-27, com sede nesta Capital, na Rua Henrique Dias, 217, Brás, com prazo de 36 meses - início em 01/10/2007 - término em 30/09/2010 e aluguel mensal de R\$ 3.000,00 (três mil reais), reajustável anualmente, pela variação do IGP-M/FGV, na forma pactuada no contrato. São Paulo, SP, 08 de outubro de 2007.


Maria Ortália Pimenta de Barros - escrevente


Julio Hideo Tomita - autorizado

Av-7. Protocolo nº 516.584, em 15/12/2009. CANCELAMENTO. Conforme instrumento particular de 14 de dezembro de 2009 e por autorização expressa da locadora JEANNETTE GEORGES ROMANOS FRANCIS, RG nº 4.599.312-9-SP, CPF nº 212.531.758-37, fica cancelada a averbação de caução feita sob o nº 6. São Paulo, SP, 23 de dezembro de 2009.


Marcio de Oliveira Cadurim - escrevente

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

4.066

ficha

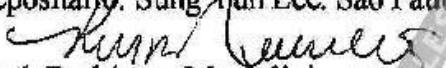
02

verso




Manoel A. A. Ferreira - substituto

Av-8. Protocolo nº 640.870, em 26/02/2015. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 26 de fevereiro de 2015, sob protocolo PH000083378, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 22 de janeiro de 2015, nos autos da ação de execução civil nº 0178932-89-2009, da 22º Ofício Cível do Foro Central, desta Comarca, que tem como exequente: QUATRO K TEXTIL LTDA, CNPJ nº 56.966.682/0001-46; como executados: VENTO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA - ME, CNPJ nº 67.544.106/0001-27, e os proprietários: KO HONG LEE CHOI, CPF nº 168.725.738-80 e SUNG YUN LEE, CPF nº 168.725.748-52; como valor da dívida: R\$ 2.126,82 (dois mil cento e vinte e seis reais e oitenta e dois centavos), e como depositário: Sung Yun Lee. São Paulo, SP, 30 de março de 2015.

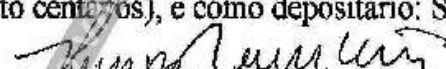


Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente




José Valdemir da Silva - autorizado

Av-9. Protocolo nº 641.932, em 17/03/2015. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 17 de março de 2015, sob o protocolo PH000085093, a METADE IDEAL DO IMÓVEL, pertencente a Sung Yun Lee, foi PENHORADA, em 25 de novembro de 2011, nos autos da ação de execução civil nº 2009.178316-9, do 11º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: QUATRO K TEXTIL LTDA, CNPJ nº 56.966.682/0001-46; como executados: VENTO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA-ME, CNPJ nº 67.544.106/0001-27, e o proprietário SUNG YUN LEE, CPF nº 168.725.748-52; como valor da dívida: R\$ 96.986,08 (noventa e seis mil, novecentos e oitenta e seis reais e oito centavos), e como depositário: Sung Yun Lee. São Paulo, SP, 08 de abril de 2015.



Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente



Silas de Camargo - substituto

Av-10. Protocolo nº 642.912, em 01/04/2015. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Conforme requerimento de 08 de abril de 2015 e certidão expedida em 07 de outubro de 2014, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, foi distribuída em 29/03/2011, a ação sob nº 0126863-12.2011.8.26.0100, de procedimento sumário/cobrança de condomínio, tendo como requerente, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

4 066

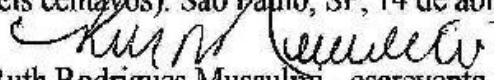
ficha

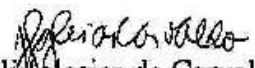
03

CNS/CNJ: 11374-8

São Paulo, 14 de abril de 2015

LIDO, CNPJ nº 57.126.906/0001-74, e como requeridos, os proprietários, KO HONG LEE CHOI, CPF nº 168.725.738-80 e SUNG YUN LEE, CPF nº 168.725.748-52, e que foi iniciada a execução do julgado em 31/10/2012, cujo valor cobrado, atualizado em maio/2014, importa em R\$ 11.515,56 (onze mil quinhentos e quinze reais e cinquenta e seis centavos). São Paulo, SP, 14 de abril de 2015.


Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente


Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

Av-11. Protocolo nº 660.176, em 26/02/2016. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 26 de fevereiro de 2016, sob protocolo PH000115557, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 28 de julho de 2011, nos autos da ação de execução civil nº 0178931-07.2009, pelo Juízo de Direito do 42º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: QUATRO K TÊXTIL LTDA., CNPJ nº 56.966.682/0001-46; como executada: KO HONG LEE CHOI, CPF nº 168.725.738-80; como valor da dívida: R\$ 14.535,78 (quatorze mil quinhentos e trinta e cinco reais e setenta e oito centavos), e como depositário: Ko Hong Lee Choi. São Paulo, SP, 24 de março de 2016. Analisado por Renata Palma Vicente - escrevente e conferido por José Valdemir da Silva - autorizado.


José Valdemir da Silva - autorizado

Av-12. Protocolo nº 728.932, em 29/08/2019. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 28 de agosto de 2019, sob protocolo PH000283797, a metade ideal do imóvel foi PENHORADA, em 23 de maio de 2019, nos autos da ação de execução civil nº 0178316-17-2009.8.26.0100, da 11ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Comarca, que tem como exequente: QUATRO K TEXTIL LTDA, CNPJ nº 56.966.682/0001-46; como executados: VENTO INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA - ME e o proprietário SUNG YUN LEE, CPF nº 168.725.748-52; como valor da dívida: R\$ 96.986,08 (noventa e seis mil novecentos e oitenta e seis reais e oito centavos), e como depositário: Ko Hong Lee Choi. São Paulo, SP, 20 de setembro de 2019. Analisado e editado por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.11374632107289323E4EFA19B


Joelcio Escobar - oficial