

MATRÍCULA: 49.706 FICHA: 01

REGISTRO GERAL

Lins, 25 de junho de 2018

LIVRO Nº 2 JF

Oficial

MUNICÍPIO : Guaicara

LOCALIZAÇÃO: Rua Oito - Atual Rua Euclides Bridi
esquina da Rua Quinze - Atual Rua Joaquim Benedito -
da Silva (Quincas)


CADASTRO MUNICIPAL : . . .

Imóvel: Um terreno, designado como lote nº 01 (um) da quadra "p" (pê) do loteamento denominado "Eco Park Cantoni", localizado à Rua Oito, esquina da Rua Quinze, no Município de Guaicara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 2,00 metros confrontando com a Rua Oito, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito segue 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros, na confluência da Rua Oito com a Rua Quinze, daí segue 13,00 metros confrontando com a Rua Quinze, daí vira à esquerda e segue 11,00 metros confrontando com o lote nº 40, daí vira à esquerda e segue 22,00 até atingir o ponto inicial, confrontando com o lote nº 02, perfazendo uma área de 224,62 m².

Proprietário: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, aptº 03, Centro, Guaicara-SP.

Registro anterior: R10/M-44.141, livro 2-ID, data: 26/10/2017.

O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

Av.1/M-49.706 - **Restrição Urbanística** - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de nºs 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra E (é), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "F" (efe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (ele), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "M" (eme), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (esse), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-eme), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. Lins, 25 de Junho de 2018. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

Av.2/M-49.706 (protocolo nº 169.329 de 03/12/2021) -

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 JF

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Indisponibilidade - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202112.0216.01904263-IA-309 emitida em 02 de dezembro de 2021 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 00018860920218260322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310169329PD3UYA21F). Lins, 29 de dezembro de 2021. O Escrevente,

(cancelada - Av.3)

Av.3/M-49.706 (protocolo nº 174.062 de 01/09/2022) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202208.2913.02317978-TA-830 emitida em 29 de agosto de 2022 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 00018860920218260322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.2** referente aos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310174062VY21J8220). Lins, 28 de setembro de 2022. O Escrevente,

Av.4/M-49.706 - **Denominação** - Conforme Lei nº 2.736 de 04/09/2019 do Município de Guaíçara, as Ruas Oito e Quinze do loteamento "Eco Park Cantoni" receberam as denominações de "**RUA EUCLIDES BRIDI**" e "**RUA JOAQUIM BENEDITO DA SILVA (QUINCAS)**". (Selo digital: 1199253310180185P2X7Y12380). Lins, 13 de setembro de 2023. O Escrevente,

Av.5/M-49.706 (protocolo nº 180.185 de 11/09/2023) - **Caução** - Por instrumento particular de contrato de locação residencial, datado de 01 de junho de 2023, **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede Rua Oswaldo Cruz nº 142 apto 03, Centro, Guaíçara-SP, caucionou o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 49.707, a **MAURÍLIO CAELAN FILHO**, CI-RG nº 16.103.388-X-SSP-SP, CPF nº 083.051.088-56, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado à Rua 21 de Abril nº 32, Jardim das Palmeiras, José Bonifácio-SP, para garantia da locação e de todas as obrigações decorrentes do contrato de locação firmado com **EMILY DE SOUZA FINANCI**, CI-RG nº 66.259.482-4-SSP-SP, CPF nº 533.182.018-20, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada à Avenida Antônio Gonçalves da Silva nº 1.049, José Bonifácio-SP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, com início em 15/06/2023, término em 15/06/2028 e valor do aluguel mensal de R\$6.600,00 (seis mil e seiscentos reais), corrigido pelo IPC, ou na sua falta, por outro índice indicado pelo governo para substituição. Outras condições constam do contrato. (Base de cálculo: R\$198.000,00 - Tributos: R\$573,43 - Selo digital: 11992533101801855WJE2923I). Lins, 13 de setembro de 2023. O Escrevente,

Continua na ficha 02

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 JF

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Av.6/M-49.706 (protocolo nº 183.378 de 12/03/2024) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000505611 expedido em 12 de março de 2024 pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº 0004585-36.2022.8.26.0322 - processo de Execução Civil que **DINA RODRIGUES DE OLIVEIRA SOUZA**, CPF nº 147.047.108-66, move contra **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de Empreendimento Imobiliário Eco Park Cantoni LTDA, através do auto termo datado de 12/10/2023, sendo o executado nomeado depositário. O valor da causa é de R\$43.951,73. (Selo digital: 1199253310183378KSMHTJ24C). Lins, 25 de março de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.7/M-49.706 (protocolo nº 184.469 de 10/05/2024) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202405.0710.03313709-IA-530 emitida em 07 de maio de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310184469Z7BWMV24Z). Lins, 28 de maio de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

(cancelada - Av.8)

Av.8/M-49.706 (protocolo nº 186.287 de 16/08/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202408.1214.03506216-TA-350 emitida em 12 de agosto de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.7**. (Selo digital: 1199253310186287GDO4SN24Q). Lins, 30 de agosto de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.9/M-49.706 (protocolo nº 186.623 de 03/09/2024) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202409.0216.03499759-IA-320 emitida em 02 de setembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310186623YT0JDU24D). Lins, 19 de setembro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

FICHA:
(verso)

LIVRO Nº 2

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,41

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br