

matrícula: 107.123 \* ficha: 01

São Paulo, 29 de outubro de 19 81

**IMÓVEL:** TERRENO situado na Rua Capitão Vicente Coccoza, antiga Projeta-  
tada Rua F, parte do lote 11 da quadra E- do Parque Fernanda, no bair-  
ro do Capão Redondo, lugar denominada Patara, no 29º Subdistrito San-  
to Amaro, medindo 23 m de frente em curva para a referida rua, por ---  
22,05 m da frente aos fundos, no lado esquerdo de quem da rua olha-  
para o terreno, 17,95 m do lado direito, a contar 14,60 m do marco-  
onde inicia curva para a projetada rua E, as linhas esquerda e direi-  
ta encontram-se nos fundos, confrontando do lado direito com a gleba-  
4 e no lado esquerdo com a Imobiliária Leon Ltda., encerrando a área  
de 288 m2. CONTRIBUINTE: 167.016.0010-6.

**PROPRIETÁRIOS:** LUIZ DUAILIBI, (RG. 1.329.442), engenheiro civil, e ---  
sua mulher MARIA TEREZA DUAILIBI, (RG. 3.610.971), química industrial  
(CIC. em comum 007.025.368-49), brasileiros, domiciliados nesta Capi-  
tal.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 259.425, deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.1/107.123: Por escritura de 02 de outubro de 1.981, do 10º Cartó-  
rio de Notas desta Capital, livro 1.404, fls. 234, o imóvel foi VEN-  
DIDO a RONI ROBERTO ROOS, (RG. 10.424.912 e CIC. 766.752.708-34), ---  
brasileiro, solteiro, maior, motorista, domiciliado nesta Capital, ---  
pelq valor de R\$100.000,00, sendo R\$46.000,00, o valor da venda com a  
anuencia de BENIGNO ROBERTO ZAKI, (RG. 6.544.828), programador de ---  
produção, e sua mulher ANGELA MARIA BRILLO LINDO FERREIRA ZAKI, (RG. nº  
5.101.658), do lar, (CIC. em comum 699.259.928-34), brasileiros, do-  
miciliados nesta Capital, em cumprimento a contrato não registrado.  
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.2/107.123. Por escritura de 18 de novembro de 1996, do 2º Cartório de Notas de  
Itapeverica da Serra, deste Estado, Lv. 136 - Fls. 086, e de conformidade com a  
certidão de casamento expedida em 28/5/94 pelo 17º Registro Civil de Bela Vista,  
desta Capital, extraída do registro nº 4.428 feito às fls. 229 do Lv. B-15, procede-se a  
presente para ficar constando que **RONI ROBERTO ROOS**, contraiu matrimônio em  
5/6/82, com **SONIA MARIA RODRIGUES**, sob o regime da comunhão parcial de  
bens, passando a contraente a assinar-se **SONIA MARIA RODRIGUES ROOS**.  
Data: - 29 de novembro de 1996.

VICENTE DE AQUEL...  
Oficial Substituto

- continua no verso -

matrícula  
107.123

ficha  
01  
verso

Av.3/107.123: Pela escritura mencionada na av.2, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 28/5/94 pelo 17º Registro Civil de Bela Vista, desta Capital, extraída do registro nº 4.428 feito às fls. 229 do Lv. B-15, e da averbação feita à sua margem, procede-se a presente para ficar constando a **separação consensual** do casal **RONI ROBERTO ROOS e SONIA MARIA RODRIGUES ROOS**, decretada com os fundamentos do acórdão de 22/12/92, da 3ª Câmara Civil do Tribunal de Justiça deste Estado, transitada em julgado, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja **SONIA MARIA RODRIGUES**.

Data:- 29 de novembro de 1996.

VICENTE DE AQUINO  
Oficial Substituto

R.4/107.123: Pela escritura mencionada na av.2, **RONI ROBERTO ROOS**, RG nº 10.424.912/SP e CPF nº 766.752.708/34, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Manoel Alves dos Santos nº 115, Jardim Gismar, **vendeu o imóvel** a **SONIA MARIA RODRIGUES**, RG nº 11.191.275/SP e CPF nº 011.270.038/10, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Capitão Vicente Gecoza nº 48, Parque Fernanda, pelo preço de R\$ 3.000,00.

Data:- 29 de novembro de 1996.

VICENTE DE AQUINO  
Oficial Substituto

Av.5/107.123: **PENHORA** (Prenotação nº 1.111.799 - 15/04/2015)

Pela certidão de 14 de abril de 2015, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0004235-68.2004.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **MARIA MARGARIDA DOS SANTOS**, CPF nº 049.118.968-09, em face de **SONIA MARIA RODRIGUES**, CPF nº 011.270.038-10, o imóvel foi **penhorado**, para garantia da dívida de R\$ 31.528,39, tendo sido nomeada depositária **SONIA MARIA RODRIGUES**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data:-16 de abril de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
CLAUDINEI GERALDES:10111645824  
Hash: 32AE50D9755597B0B1A910201E6C6197  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)