

matrícula

1.597

ficha

01

Embu, 20 de dezembro de 2010

IMÓVEL: TERRENO situado na Rua João Fernandes, antiga Rua 01, no bairro do Pirajussara, em zona urbana, neste município e comarca de Embu, com a área de 125,00m², que assim se descreve: mede 6,25m de frente para a Rua João Fernandes, antiga Rua 01, por 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 6,25m, confrontando do lado direito de quem da citada rua olha para o terreno com propriedade de Eder Maruchi, sucessor dos outorgantes proprietários, do lado esquerdo e nos fundos com José Piovesan; imóvel distante 68,85m da esquina formada pela Rua João Fernandes e a Viela 01, lado direito de quem da dita viela se dirige à Rua João Fernandes.

CADASTRO: nº 12.12.49.0248.01.000 (cadastrado como lote 01-A da quadra A do Jardim Cultura Física)

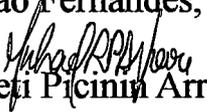
PROPRIETÁRIO: 1) AURO RODRIGUES WOLFF, brasileiro, solteiro, farmacêutico, RG nº 16.682.093 SP, CPF nº 072.863.968-89; 2) ANA MARIA RODRIGUES WOLFF, brasileira, solteira, auxiliar de contabilidade, RG nº 19.301.353 SP, CPF nº 101.525.918-93, domiciliados nesta cidade, na Rua Castro Alves, nº 125.

REGISTRO ANTERIOR: R. 03 da matrícula 26.655, feito em 04 de março de 2004, do Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra.


Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

AV. 01 – em 20 de dezembro de 2010 (**TRANSPORTE**)
(prenotado em 02 de dezembro de 2010 – protocolo 4.010)

Conforme R. 04 da matrícula nº 26.655 do Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra, feito em 04 de março de 2004, foi reservado o USUFRUTO deste imóvel para ANTONIO RODRIGUES WOLFF, brasileiro, do comércio, RG nº 3.570.632 SP, CPF nº 360.583.278-54, e sua mulher AURORA ANTUNES WOLFF, brasileira, do comércio, RG nº 6.678.059 SP, CPF nº 133.099.168-04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, na Rua João Fernandes, nº 201.


Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

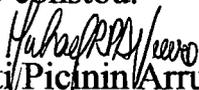
AV. 02 – em 20 de dezembro de 2010 (**RUA/DIVÓRCIO/QUALIFICAÇÃO**)
(prenotado em 02 de dezembro de 2010 – protocolo 4.010)

Rua. Conforme Lei Municipal nº 909/1983, a Rua João Fernandes passou a ser denominada Rua Babilônia. **Divórcio.** Conforme escritura pública adiante mencionada (R. 04) e certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Tupã (assento nº 3.582, Livro B-15, fls. 147), verifica-se que por sentença proferida em 12 de maio de 2004 pela Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial de Embu (autos nº 613/2004), que já transitou em julgado, foi decretado o divórcio consensual de Antonio Rodrigues Wolff e Aurora Antunes Wolff,

continua no verso

matrícula
1.597ficha
01
verso

voltando a mulher a usar seu nome de solteira: AURORA ANTUNES. **Qualificação.** Conforme escritura pública adiante mencionada (R. 04) e comprovante de situação cadastral expedida pela Receita Federal do Brasil, o usufrutuário Antonio Rodrigues Wolff está inscrito no CPF nº 360.583.278-49 e não como constou.


Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

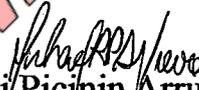
AV. 03 – em 20 de dezembro de 2010 (**CANCELAMENTO**)
(prenotado em 02 de dezembro de 2010 – protocolo 4.010)

Conforme escritura pública adiante mencionada (R. 04), instruída com certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito de São Paulo (assento nº 185.643, Livro C-0374, fls. 09v), procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO PARCIAL** do **USUFRUTO** transportado em AV. 01, em razão do falecimento da usufrutuária Aurora Antunes, ocorrido em 08 de agosto de 2009.


Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

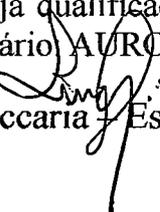
R. 04 – em 20 de dezembro de 2010 (**DOAÇÃO**)
(prenotado em 02 de dezembro de 2010 – protocolo 4.010)

Pela escritura pública de 21 de setembro de 2009, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Embu (livro 418, fls. 230), os proprietários Auro Rodrigues Wolff e Maria Rodrigues Wolff, já qualificados, **DOARAM** a **NUA-PROPRIEDADE** sobre **METADE IDEAL** e a **PLENA PROPRIEDADE** sobre **METADE IDEAL** do imóvel desta matrícula a ANTONIO RODRIGUES WOLFF, brasileiro, viúvo, do comércio, RG nº 3.570.632 SP, CPF nº 360.583.278-49, domiciliado nesta cidade, na Rua Ranulfo Lira, nº 49. Foi atribuída ao imóvel o valor de R\$18.291,67. Em razão dessa doação, fica a propriedade consolidada em favor de Antonio Rodrigues Wolff.


Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

AV.05 – em 25 de junho de 2020 (**PENHORA**)
(prenotado em 04 de maio de 2020 – protocolo nº 29.380)

Nos termos do mandado de 17 de fevereiro de 2020, subscrito pela Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial de Embu das Artes, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da execução civil que tramita perante a 2ª Vara Judicial de Embu das Artes (processo nº 0008047 66 2013 8 26 0176 - Habilitação de Crédito - Inventário e Partilha) movida por Sean Bruce Paula de Jesus em face do Espólio de Antonio Rodrigues Wolff, já qualificado, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$53.969,78. Foi nomeado fiel depositário AURO RODRIGUES WOLFF, CPF nº 072.863.968-89.


Luigi Zaccaria – Escrevente Substituto

Selo digital nº 147199331000000023364320I